

弊社募集の物件へお申込み頂きまして誠にありがとうございます。

①手付金について 二番手の場合不要→一番手になり次第手続きください。

手付金をお振込み下さい。(期日までに入金がない場合は再募集致します。)

- ・期日 申込書受理後、翌日 19 時まで
- ・振込金額 10,000 円
- ・振込先 三菱UFJ銀行 渋谷明治通支店 普通 3976852 (株)アップスタイル

【注意！】

- 土日祝の場合もお手続きお願いしております。振込明細をお送りください。pm-info@up-style-pm.jp
- 申込者名義でお振込み下さい。
- 契約締結した場合、契約金から相殺致します。
- 契約締結へ至らなかった場合にはご返金いたしますので、返金先をFAX又はメールにてご連絡下さい。
- お客様都合でキャンセルの場合、返金時の振込手数料はお客様負担となります。

②弊社書式の図面を必ずご確認の上、お申込み下さい。

送付先 メールでの受付となります pm-info@up-style-pm.jp

③申込時必要書類

・申込書(弊社書式)・承諾書・身分証明書(契約者、入居者、連帯保証人)、保証会社申込書
2020年10月1日より施行された「医療保険制度の適正かつ効率的な運営を図るための健康保険法等の一部を改正する法律」改正に伴い、弊社へ本人確認書類として健康保険証のコピーをご提出される際には、被保険者等記号・番号等をマスキング加工していただきます様お願い致します。

④ライフライン案内窓口からの連絡

電気やガスが指定されている物件の場合、ライフライン案内窓口から連絡が入ります。
(ライフライン:0120-015-021 インターネット回線:0120-977-195)
上記番号から賃借人様へ連絡がはいきますので、ご案内ください。

④起算日について

起算日は申込日より14日以内でご設定ください。

⑤引渡しについて…要予約 契約書類返送日当日の引渡しは行えません。

鍵の引渡しに日時が決まりましたら弊社へご予約下さい。(PM事業部:03-5818-7868)

- ・場所 アップスタイル本社 東京都千代田区外神田5-4-9ハニー外神田第二ビル5階
- ・受取人 契約者又は入居者のみ ・持ち物 認印、身分証明書 ・最短引渡日 起算日の前日

【注意！】契約書類返送日当日の鍵の引渡しはできません。返送日翌日より引渡可能

⑥広告料について

広告料付物件の場合、下記の通り、御請求下さい。(内税)

- 宛名 株式会社 アップスタイル
- 名目 広告料として
- 締日支払日 仲介業務及び引渡し完了後、15日締め末払い、末締め15日払い
- 請求期限 起算日より1ヶ月以内

【注意！】請求期限内の請求書が届かない場合には広告料のお支払いが出来ませんので、お気を付け下さい。また別紙、承諾書に記載の項目を遵守頂けないと弊社が判断した場合には広告料のお支払いが出来なくなる場合があります。

承諾書

この度は、弊社募集物件にお申込みいただきまして、有難うございます。
広告料の支払いにつきまして、下記を条件といたします。
各項目にレ点・署名・捺印をご記載の上、弊社へお送りください。
※本紙の提出がない場合、広告料の支払いが出来かねます。

- 仮受申込金及び契約金入金期日の順守
- 書類返送期日の順守
- 不足書類の回収
- 申込から引渡までの一切の仲介業務を円滑に行うこと
- 申込内容・契約内容等に事実との相違が判明した場合、紛争解決に向け、責任をもって事実確認を行う。
(契約締結から明け渡しまで)
- 万が一、上記項目に順守しないと見受けられる場合、
(弊社が判断した場合)広告料の支払いは致しません。

上記内容に承諾しました。

年 月 日

御社名

印

担当者名

印

株式会社 アップスタイル
PM事業部

個人用申込書

申込日 年 月 日

物件名	号室 ペット 無・有 (犬・猫) (匹)		
家賃	円	共益費	円
敷金	円	礼金	円
入居希望日	月 日	<input type="checkbox"/> 内電済み <input type="checkbox"/> 未内覧 <input type="checkbox"/> 先行契約了承	

◆契約者...成人されている方をご記入下さい。(未成年契約者不可) 入居人数 名

フリガナ	生年月日	年	月	日
氏名	性別 (男・女)	配偶者 (無・有)		
現住所	〒 _____ 居住年数 年			
電話番号	自宅	携帯電話		
転居理由				
国籍	日本滞在歴(外国籍の方のみ)	年	本籍地	
名称	電話番号			
住所	雇用形態	正社員・公務員・契約社員・派遣社員 自営業・アルバイト・学生・年金・無職 会社役員・その他()		
勤務先	勤続年数	年	資本金	万円
		従業員	人	設立年月日
		年	月	日
所属部署	役職	年収	万円	
学校名				
住所	〒 _____			

◆緊急連絡先 □連帯保証人

フリガナ	生年月日	西暦	年	月	日
氏名	年齢	歳	性別 (男・女)		
現住所	〒 _____ 配偶者 (無・有) 続柄				
居住年数	約 年	持家(家族所有・本人)・賃貸	保証会社	(無・有)	
電話番号	自宅	携帯電話			
国籍	本籍地				
名称	電話番号				
住所	正社員・公務員・契約社員・派遣社員 自営業・アルバイト・学生・年金・無職 会社役員・その他()				
勤務先	勤続年数	年	資本金	万円	従業員
		人	設立年月日	年	月
		所属部署	役職	年収	万円

◆緊急連絡先② 友人・知人可

フリガナ	生年月日	西暦	年	月	日
氏名	年齢	歳	性別 (男・女)		
現住所	〒 _____ 続柄				
電話番号	自宅	携帯			

◆入居者

フリガナ	生年月日	年	月	日
氏名	性別 (男・女)	続柄		
現住所	電話番号			
勤務先	電話番号			
勤続年数	年	年収	年	月
		従業員	人	設立年月日
		年	月	日
フリガナ・氏名	電話番号	勤務先・学校名		

◆ライフレインについて(電気ガス指定されている物件はご記載ください)

現在のネット環境	フレッツ光・光コラボ・ケーブル・ポケットWi-Fi・不明・その他
携帯キャリア	docomo・au・softbank・その他

【お客様情報利用目的に関するご案内】

本紙にご記載いただいたお客様の個人情報につきましては、個人情報保護に関する法律を遵守し、厳重な管理の下お客様からご提供いただいたお客様の個人情報保護の保護に努めます。
 ・ライフレイン付賃貸案内業者(株式会社アクア)は本紙にてご提供いただいたお客様の個人情報をご記載の目的の範囲内でのみ使用し、第三者に提供することはありません。①インターネット関連サービスについてのご案内 ②電気・ガス・水道についてのご案内
 上記を了承し、本物件の申込を希望します。本紙の記載に虚偽がないことを確認します。

契約者サイン

印

◇申込時必要書類

・契約者 身分証明書(外国籍在留カード)	客付業者	担当者名
・保証会社(学生プラン)を希望される場合には 学生証(両面)	住所	〒 _____
	TEL	
	FAX	
	携帯	

■個人情報の収集・利用・提供に関する同意事項

株式会社シノケンコミュニケーションズ 株式会社エスケーエナジー 個人情報の収集・利用・提供に関する同意書
保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者及び連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人、連帯保証人及び賃貸人)は、
株式会社シノケンコミュニケーションズ(以下、「甲」という。)、及び株式会社エスケーエナジー(以下「乙」という。))が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第1条(個人情報の保護の方針)

甲、及び乙は個人情報の保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

第2条(個人情報)

個人情報とは以下の情報とします。

- ①氏名、生年月日、住所、電話番号、本籍地、配偶者情報、家族情報、親権者情報、勤務先、勤務年数、就業形態、保険証種別、メールアドレス等の属性情報。
- ②運転免許証、保険証等、本人を確認する書類の記載事項、給与明細書、収入証明書等、収入を確認する記載事項、住民票の写し、戸籍の附票の写し等、
公的機関が発行する書類の記載事項、裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ③資産、負債、収入、支出等の支払能力を調査する為の情報。
- ④本申込及び本契約に関する、申込日、保証契約日、賃貸借申込物件詳細等の契約情報。
- ⑤本契約に関する契約締結後の賃料支払状況等の取引情報。

第3条(個人情報の収集、保有、利用の目的)

甲、及び乙は以下の目的のため、個人情報の収集、保有利用します。

- ①本人確認業務、与信業務(途上と信を含む)、および与信後の管理並びに電気サービス提供開始・変更・廃止業務のため。
- ②情報・サービスの提供の為の郵便物、電話、電子メール等による営業活動およびマーケティング(アンケートのお願い等)活動のため。
- ③顧客動向分析又は商品開発等の調査分析又は商品開発等の調査分析のため。

第4条(第三者への提供)

1. 申込者等は、甲、及び乙が保護措置を講じたうえで、以下の場合に限定し、申込者等の同意を得ないで個人情報を第三者に提供することを同意します。

- ①法令に基づく場合。
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために、必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合。
- ③公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合。
- ④国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、
本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

2. 申込者等は、当社が保護措置を講じたうえで、申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することを同意します。

- ①第3条第1項①記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、仲介会社、LPガス供給業者、
小売電気事業者、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はしかるべき第三者に提供すること。
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に、当該第三者に対し提供すること。

3. 申込者等は、甲、及び乙が保護措置を講じたうえで、本同意事項記載の甲、及び乙のグループ会社へ第3条第1項②及び③の目的の為に、
下記のシノケングループ各会社が書面又は磁気媒体により個人情報を利用する事を同意します。

第5条(個人情報の開示・訂正・削除)

1. 申込者等は甲、及び乙に対して所定の手数料をお支払の上、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

2. 万一登録内容が正確でないことが判明した場合には、当社は速やかに訂正又は削除に応じます。

第6条(本同意条項に不同意の場合)

申込者等が、本契約に必要な記載条項(記載書面で申込者等が記載すべき事項)の記入を希望しない場合及び、本契約の定める条項の全部又は一部に同意しない場合は、
甲、及び乙は本契約を断る場合があることに同意します。但し、本条項第4条第3項に同意しないことのみを理由として保証申込をお断りすることはありません。

第7条(本件保証が不成立の場合)

申込者等は、甲の審査により本件保証が不成立の場合であっても、以下の内容について同意します。

- ①甲、及び乙が、申込者等へ審査内容及び審査結果の理由を開示しないこと。
- ②甲、及び乙が、法令に定められた訂正・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面について、削除及び返却に応じないこと。

第8条(お問合せ窓口) 個人情報の開示、訂正、削除や利用の中止等については、以下の窓口にご連絡下さい。

(お問合せ窓口)

株式会社シノケンコミュニケーションズ 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 電話番号:092-714-0142

株式会社エスケーエナジー 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 電話番号:092-714-0181

【シノケングループ紹介】 株式会社シノケングループ 株式会社シノケンプロデュース 株式会社シノケンハーモニー 株式会社シノケンファミリーーズ 株式会社シノケンアメニティ 有限会社マンション
ライフ 株式会社シノケンコミュニケーションズ 株式会社エスケーエナジー 株式会社エスケーエナジー名古屋 株式会社エスケーエナジー東京 株式会社エスケーエナジー仙台 株式会社エスケーエナ
ジー大阪 株式会社シノケンウェルネス 株式会社フレンド 株式会社アップルケア 株式会社シノケンオフィスサービス SKG INVEST ASIA(HONG KONG) LIMITED 希諾建(上海)物業経営管理有限公司
(シノケン不動産) Shinoken & Hecks Pte Ltd(シノケン・ヘックス不動産) 株式会社小川建設 株式会社小川建物 ジック少額短期保険株式会社 PT. Shinoken Development Indonesia

【入居申込に関する注意事項】

- 1)「個人情報の収集・利用・提供に関する同意書」の内容にご同意頂き、申込書に身分証明書を添付してお申込み下さい。
- 2)お申込者様・連帯保証人様のご承諾確認の為、ご自宅・携帯電話・お勤め先等へ電話による確認を行います。
- 3)審査の結果によっては、入居をお断りする場合もございます。(審査内容等については、一切お答えできません)
- 4)ご入居後に賃料等の支払遅延があった場合、株式会社シノケンコミュニケーションズが督促業務を行います。

■「シノケンでんきご利用前のご承諾事項」

1)約款、重要事項説明書のご確認及び契約締結後書面の交付方法について当社は「シノケンでんき供給約款(低圧)」(以下、「約款」といいます。))および「シノケンでんき重要事項説明書」(以下、「重要事項説明書」)を公表しております。シノケンでんきにお申込みの場合、約款および重要事項説明書を良くお読みになり承認の上お申込みくださいますようお願い申し上げます。当社約款および重要事項説明書は以下のアドレスからアクセスできます。https://www.shinoken-sk.com/lpdenki/アクセスに便利なQRコードをご利用ください。電力小売供給契約は、お客様から本申込書を受領し、一般送配電事業者の切り替え手続きが完了した後、株式会社エスケーエナジーが承諾したときに成立します。お客さまのお申込み後、当社はお客様へ契約締結後書面を交付いたします。契約締結後書面の交付は、対面もしくは申込人(借主)のメールアドレスへお送りする方法にて交付いたします。

2)サービス開始日(供給開始予定日)について

株式会社エスケーエナジーは、供給準備その他必要な手続きを経たのち、すみやかに電気を供給致します。但し、ご入居予定の物件の状況によりシノケンでんきの提供が遅れる場合がございます。また、現地作業が必要な場合、現在ご契約の一般送配電事業者からお客様に連絡が入りますので、ご対応下さい。現地作業が終わらないとシノケンでんきの供給が出来ない場合があります。なお、電気料金明細書については、原則WEBサイトやEメール等でのお知らせとなる可能性がございますので、予めご了承下さい。

3)切替工事について

ご入居予定の物件の状況によっては、計量器取り換え工事が必要となる場合がございます。当該工事は、原則としてお客様の費用負担なしで実施されますが、特別な作業を伴う工事の場合、別途費用が発生する場合がございます。その場合、改めて株式会社エスケーエナジーよりご連絡申し上げます。なお、現地作業は原則として停電を伴いませんが、特別な作業が必要な場合、停電が発生する場合がございます。その他、お客さまの都合に基づく事情により当社が一般送配電事業者から工事費等の費用負担を求められた場合にもお客さまにその工事費等をご負担していただきます。

◆シノケンでんき

私は、「シノケンでんき電力供給約款(低圧)」、「シノケンでんき重要事項説明書」、「シノケンでんきご利用前のご承諾事項」、及び「個人情報の収集・利用・提供の同意書」を確認し、承諾の上、シノケンでんきを申し込みます。

<input type="checkbox"/> 申し込む	希望供給開始日 (西暦) 20 年 月 日
メールアドレス	@



上記、個人情報の収集・利用・提供に関する同意書を
確認し、同意いたします。 (西暦) 20 年 月 日 氏名:

管理会社・保証会社 使用欄

<input type="checkbox"/> 緊急連絡先	
フリガナ	性別 男・女
氏名	続柄
現住所	生年月日 昭和 平成 年 月 日 () 歳
携帯電話	自宅電話

個人情報の取扱いに関する同意事項

第1条(個人情報の収集・保存・利用)
 (1) 当社は、本規約(以下「本規約」といいます。)の与信判断及び与信後の管理のため並びに与信後の当社との取引に係る与信判断及び与信後の管理のために以下の情報(以下これを「総称して」個人情報」といいます。)を、保護措置を講じた上で、当社が収集すること(但し、電話の録音等の音声情報、その他の電磁的記録として取得・保存することを含む。)並びに当社が定める期間を超えて以下の各条項(以下「本規約」といいます。)に基づいて当社が保有・利用すること及び当社が第三者等に提供することに同意します。①私及び関係者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、携帯電話番号、勤務先(お勤め先)の名称、家族構成、居住状況、メールアドレス、ユーザーID等、本人を特定するための情報(本規約第9条第2項に当社が私から通知等を受け、又は当社が適法かつ公正に収集したことにより知り得る変更情報を含む。以下同じ。)、②本規約に因する申込み、契約日、商品名、契約額、支払回数、支払方法、振替口座③本規約に関する支払途上における残高、月々の返済状況④本規約に関する私の支払能力を調査するに及ばず、本規約に因する私の支払能力を調査するに及ばず、私が申告した私の資産、負債、収入、支出、当社が収集し、保有・管理するクレジットカード、利用履歴及び過去の債務の返済状況⑤本規約に関し、当社が必要と認めた場合に、私の運転免許証、パスポート等の証明書の提示を求め、又は住居等を取得し、内容を正確に記録し、記録して並びに、又は写真を取得することをい)により得た記載内容情報(法令等に基づき私が提出した収入証明書等の記載内容情報)の電話帳、住宅地図、登記簿謄本、官報等の一般に公開されている情報

(2) 私は、当社が本規約に関する与信業務及び与信後の債権管理、回収業務の一部又は全部を、当社の提携先企業に委託(債権譲渡を含む)する場合に、当社が個人情報保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報に当該提携先企業が利用することを同意します。

(3) 私は、当社が当社の事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)を第三者に業務委託する場合に、当社が個人情報保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報に当該業務委託先に提供することを同意します。

(4) 私は、当社が次の場合に、個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報の一部又は全部を提供することに同意します。①法令(強制力に伴っている場合に限らず)当社が公共の利益のために必要と判断した場合を含む。)に基づいて、公的機関等に対して(1)により収集した個人情報を提供する場合。

(5) 私は、本規約に基づき精算及び本規約に関する紛議の解決等のため、当社が(1)①②③④当社が必要と判断した場合は(1)③を含む。)の個人情報を申込書記載の管理会社に提供することに同意します。

(6) 私は、貸付物件の退去時にあたって、最終支払債権料等の精算のため、当社が(1)③④の個人情報を申込書記載の管理会社に提供し、利用することに同意します。

(7) 私は、申込書記載の管理会社又は貸付人が変更された場合は、当社が(5) (6)に各々定めるところにより、個人情報を変更後の管理会社又は貸付人に提供し、利用することに同意します。

第2条(個人情報の与信等の目的以外の利用)

私は、当社が下記のために第1条(1)の個人情報を利用したり、電子メール、インターネット、ブラウザ、電話、SMS(ショートメッセージング)等により案内することに同意します。①当社のウェブサイト、事業、金融サービス、保険事業、不動産取引、賃貸管理事業、物品賃貸事業における市場調査、商品開発、商品・サービス情報、関連するサービスのお知らせなどに利用するため。②当社の情報処理サービス事業者(集計サービス、その他印刷サービス、発送、商品開発、商品・サービス情報の提供、宣伝物、印刷物の交付)に利用するため。 ※なお、上記の当社の具体的な事業内容については、当社のホームページ(URLは、<https://www.jaccs.co.jp/>)をご覧ください。

第3条(個人信用情報機関への登録・利用)

(1) 私は、当社が加盟する個人信用情報機関(個人)の支払能力、返済能力に関する情報の収集及び加盟会社に対する当該情報の提供と兼せて、及び当該機関と提携する個人信用情報機関(個人)と、私及び私の配偶者の個人情報(同機関の加盟会社により登録された個人情報、金融機関から登録を依頼された情報、官報情報、電話帳記載の情報をそのほか独自に収集・登録する情報を含む。)が登録されている場合には、判断販売及び貸付金業法等により、私の支払能力、返済能力に関する調査と与信判断及び与信後の管理のため、以下同じ。)の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。

(2) 私の本規約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報、返済能力に関する個人信用情報機関に別表1に定める期間登録され、当社が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会社により、私の支払能力、返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

(3) 当社が加盟する個人信用情報機関の名称、住所、開かせた電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社「ジー・アイ・シー」(判断販売及び貸付金業法に基づく指定信用情報機関)
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新巨冨ファーストビル

ジー・アイ・シー:0120-810-414 URL(<https://www.cic.co.jp/>)
 ※株式会社「ジー・アイ・シー」の加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の同社が開示しているホームページをご覧ください。
 ●株式会社「日本信用情報機構」(貸付金業法に基づく指定信用情報機関)
 〒110-0014 東京都台東区北千代田1-10-14 住友不動産上野ビル5号館
 〒274-1741 千葉県市川市市川1-1-1 URL(<https://www.jic.co.jp/>)
 ●株式会社「日本信用情報機構」の加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の同社が開示しているホームページをご覧ください。
 ●全国銀行個人信用情報センター
 〒100-8216 東京都千代田区千代田1-3-1 TEL:03-3214-5020
 URL(<https://www.zenginryo.or.jp/pcc/>)
 ※全国銀行個人信用情報センターの加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の同社が開示しているホームページをご覧ください。

(5) 上記(3)に記載されている個人信用情報機関の登録する情報は、下記のとおりです。
 1) 株式会社「ジー・アイ・シー」
 氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等、本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、商品名及びその数量/回数、契約額又は償還額、貸付金、保証額、商品名及びその数量等、支払回数等、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、滞り金、滞り請求予定額、完済日、延滞、延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権回収、債権整理、保証履行、強制執行、財産申立、債権譲渡等)の全部又は一部となります。

別表2	登録情報	①本規約に係る申込みをした事実	②本規約に係る客観的な取引事実	③本規約に係る債務の支払に延滞等した事実
株式会社「ジー・アイ・シー」	当社が個人信用情報機関に加入した日	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内
株式会社「ジー・アイ・シー」	当社が個人信用情報機関に加入した日	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内
株式会社「ジー・アイ・シー」	当社が個人信用情報機関に加入した日	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内

第4条(個人情報の第三者への提供・利用)

(1) 私は、当社が下記の場合に第1条(1)①②の個人情報を保護措置を講じた上で提供し、当該提供先が利用することに同意します。
 ●当社と個人情報の提供に関する契約を締結した当社の関係会社が、下記のとおり個人情報を利用する場合。
 1) ①保険代理店事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。②各種商品小売事業における商品等に関する案内に利用するため。③電気通信事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。
 2) シェアードサービス・オートサービス事業者における宣伝物等、営業案内に利用するため。
 3) シェアードサービス・オートサービス事業者における宣伝物等、営業案内に利用するため。
 〒140-8671 東京都品川区東品川14-12-1 品川サービスセンター
 〒140-8671 東京都品川区東品川14-12-1 品川サービスセンター
 E-mail: info@its-web.co.jp

ジー・アイ・シー 株式会社
 〒140-8671 東京都品川区東品川14-12-1 品川サービスセンター TEL: 03-6327-2200

(2) 私は、当社が下記の場合に第1条(1)①②の個人情報を保護措置を講じた上で提供し、当該提供先が利用することに同意します。
 ●当社と個人情報の提供に関する締結した当社の関係会社が、後払い決済事業に係る会員利用会社名「ジャックス・ペイメント・リゾナンス株式会社」
 〒140-0002 東京都品川区東品川14-12-1 品川サービスセンター
 TEL: 03-6758-0738

(3) 私は、当社と個人情報の提供に関する契約を締結した株式会社「ジー・アイ・シー」(以下「加盟店」といいます。)が別表2の事業における本規約に因するお問合せに対しての連絡、通知、資料送付その他情報提供、マーケティング・アウトリーチなどの個人向け特定できない形での利用のため、当社が第1条(1)①②の個人情報を保護措置を講じた上で提供し、当該加盟店が利用することに同意します。
 加盟店名「株式会社「ジー・アイ・シー」
 〒141-0032 東京都品川区大崎6-6-2 TEL: 03-6826-1120

(4) 上記(1)(2)記載の関係会社及び(3)記載の加盟店への個人情報の提供期間は、原則として契約期間中及び本契約終了日から7年間とします。なお、上記(1)(2)記載の関係会社及び

(3) 記載の加盟店における個人情報の利用期間については、各社へお問合せください。

第5条(個人情報の開示・訂正・削除)

(1) 私は、当社及び加盟する個人信用情報機関並びに第4条で記載する当社の関係会社及び加盟店に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。①当社に開示を請求する場合には、第5条記載の窓口又は本店にご連絡ください。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてはお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、当社のホームページ URLは、<https://www.jaccs.co.jp/>) によってもお知らせしております。②個人信用情報機関に開示を請求する場合には、第3条記載の個人信用情報機関に連絡してください。③当社の関係会社及び加盟店に対して開示を請求する場合には、第4条記載の当社の関係会社及び加盟店に連絡してください。
 (2) 万一、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じます。

第6条(本規約に不同意の場合)

私は、私が本規約の必要記載事項(契約書表面で私が記載すべき事項)の記載を希望しない場合及び本規約の内容の全部又は一部を承認できない場合には、本規約をお断りすることをお断りします。但し、本規約第2条及び第4条に同意しない場合でも、これを理由に当社が本規約をお断りすることはありませぬ。

第7条(利用・提供中止の申出)

本規約第2条及び第4条による同意を得た範囲内で当社が当該情報を利用・提供している場合であっても、中止の申出があった場合は、それ以降の当社での利用、他社への提供を中止する措置をとります。

第8条(個人情報の取扱いに関する問い合わせ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についての個人情報に関するお問合わせや利用・提供中止、その他のご意見の申出等に関しましては、下記までお問い合わせください。
 シェアードサービス・オートサービス (営業時間: 9:30-17:30 / 平日)
 東京 0570-0022771 (富士急バス・神奈川(県座間市))
 〒243-0489 神奈川県海老名市中町2-9-50 海老名プラウドタワー
 大阪 0570-0055599 (豊国バス・大阪府豊中市)
 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1-5-3 千里朝日阪急ビル

第9条(本規約が不成立の場合)

本規約が不成立の場合であっても本申込みをした事実は、第1条及び第3条(2)に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されはかき、それ以外に利用されることはありませぬ。なお、申込書の写し等は当社にて一定期間保管後、廃棄するものとします。

第10条(本規約の変更)

本規約に定める条件は法令に定める手続により、必要な範囲内で変更できるものとします。 V/200501K

別表2

事業内容 ①不動産関連ソフトウェアの開発/開発/サポート ②インターネット ネットワークを利用した不動産関連情報処理 取得 提供 ③インターネット ネットワークを利用した不動産関連システム開発/運用の委託 ④不動産関連広告宣伝の代理 ⑤不動産関連の金銭の貸付および金銭貸借媒介 保証並びにクレジットカード商品の取扱い

○お客様が申込みされ、又は契約された事実に関する情報は、与信判断・債権管理のため、ジャックスが加盟する個人信用情報機関へ登録され、当該機関の利用事業者及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟と言葉者により利用されます。
 ○個人情報の取扱いに関する同意事項(第2条、第4条)については同意されたい場合は、同条(第2条)に基づき対応させていただきます。

「個人情報の取扱いに関する同意事項」について同意します。

20 年 月 日

お申込者氏名

(自筆)

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）は、申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下「これらの者を「申込者等」という。）は、株式会社オリコオンライン（以下「当社」という。）が、次の条項（以下「本条項」という。）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報がだけでは識別できない場合でも、他の情報と各別に照合をすることができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- 本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口徑情報等の契約情報
- 連帯免許証、パスポート及び特別永住許可情報
- 留付カード等に記載された本人確認のための情報
- 申込者の肖像又は音声を機械的に光学式記録媒体等にて記録された画像又は音声情報
- 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住居地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）

1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 本契約の締結可否の判断のため
- 本契約の締結及び履行のため
- 本契約に基づく立替金請求権及び求償権等の行使のため
- サービスの紹介のため
- サービスの品質向上のため
- ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため
- 上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）

1.当社は、以下に該当する場合は除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- 法令に基づき場合
- 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- 公益衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 申込者等は、当社が申込者等の同意のために、申込者に対して提供することにより、第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸付人、連帯保証人、賃付人、管理会社、仲介会社、信託会社等が提供サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその世にかかると見做される第三者に対し提供するに当り、申込者等本人の同意を得ず、第三者に個人情報を提供すること

第4条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
- 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条（個人情報情報機関への登録・利用）

1.申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報盟との収集及び当該加盟員に対する当該情報提供の提供を受ける者により）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「加盟信用情報機関」という。）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という。）に当社が照会し、申込者の個人情報の登録され、又はその世にかかると見做される場合、申込者等の支払能力・返済能力に関する情報の提供に及び、当社がそれを利用することに同意することを承諾し、申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下「本項において同じ。）」に基づき個人情報を、客観的に加盟信用情報機関に加盟し、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・ジー
①本契約に係る申込をした事実	当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	
③債務の支払を延期した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	

3.加盟信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替社委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・ジー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿フューズビル1515階
お問合せ先：0120-810-414

ホームページアドレス：https://www.orico.jp/
※株式会社シー・アイ・ジーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
4.提携信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。

●全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020

●株式会社オリコオンライン
〒110-0014 東京都中央区北千代田1丁目10番14号 住友不動産上野ビル 5号館
お問合せ先：0570-055-955

●株式会社日本信用情報機構
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
お問合せ先：03-3214-5020

●株式会社シー・アイ・ジー
〒110-0014 東京都中央区北千代田1丁目10番14号 住友不動産上野ビル 5号館
お問合せ先：0570-055-955

※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

5.当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

- 氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び連帯免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸付人、連帯保証人、賃付人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対して提供することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約の申込、締結及び履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード下保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する特定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をとくに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき向の制限なく利用することができるとします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコオンライン
経営企画室長

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オリコオンライン
電話番号：0570030733
受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10：00～19：00
※連絡内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

物件所在地	〒 <input type="text"/> 都道府県
物件名	フリカナ
居室	フリカナ
入居予定日	年 月 日
前家賃(受領済)	円
運転免許証番号	年
請求金額	円
入居予定者	1. 申込者のみ
	2. 申込者と同居人
	3. 申込者以外

記入不要

仲介会社

※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

管理会社

※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

【家賃管理先は以下となります】

株式会社シノケンコミュニケーションズ【本店】
福岡県福岡市中央区天神1丁目1-1
TEL 092-714-0142 FAX 092-714-0149

ご担当者印
又はサイン

■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコオンラインに直接提出致します。

ご記入日(西暦)	20	年	月	日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)				