

弊社募集物件へのお申込みありがとうございます！！

①手付金について

手付金をお振込み下さい。

(翌日19時までにご入金確認できない場合には、再募集致します。)

- ・ 期日 申込書受理後、翌日19時まで
- ・ 振込金額 10,000円
- ・ 振込先 三菱UFJ銀行 渋谷明治通支店 普通口座 3976852 (株)アップスタイル

【注意！】

- 申込者名義でお振込み下さい。
- 契約締結した場合、契約金から相殺致します。
- 契約締結へ至らなかった場合には手付金を返金いたしますので、返金先をお送り下さい。
- お客様都合でのキャンセルの場合、返金時の振込手数料はお客様負担となります。
- 二番手申込の場合、手付金不要です。一番手になり次第、お手続きください。

②弊社書式の図面を必ずご確認の上、お申込み下さい。

③申込時必要書類

- ・ 申込書(弊社書式)、承諾書、身分証明書(契約者・入居者・連帯保証人)
- ・ 保証会社申込書 ・ 学生証(両面) ※お持ちの場合

【外国籍の方】

- ・ 外国人登録証(両面) ・ パスポート(身分事項記載ページ) ・ 学生証(両面)

【法人契約の場合】

- ・ 登記簿謄本 ・ 代表者身分証明書

④起算日について

起算日の設定は原則申込より2週間以内の設定をお願い致します。

⑤引渡しについて・・・要予約 契約書類返送日当日の引渡しは行えません。

鍵の引渡し日時が決まりましたら弊社へご予約下さい。(PM事業部03-5818-7868)

- ・ 場所 アップスタイル本社(千代田区外神田5-4-9ハニ-外神田第二ビル5階)
- ・ 営業時間 10時~19時
- ・ 受取人 契約者又は入居者のみ
- ・ 持ち物 認印、身分証明書
- ・ 最短引渡し日 起算日の前日

【注意！】

契約書類返送日当日の引渡しは行えません。返送日翌日より引渡し可能

⑥広告料について

広告料付物件の場合、下記の通り、御請求下さい。(内税)

- ・ 宛名 株式会社 アップスタイル
- ・ 名目 広告料
- ・ 締日支払日 仲介業務及び引渡し完了後、15日締め・末払い、末締め・15日払い
- ・ 請求期限 起算日より1ヶ月以内

【注意！】

請求期限内に請求書が届かない場合には広告料のお支払いが出来ませんので、お気をつけください。また別紙、承諾書に記載の項目を遵守頂けないと弊社が判断した場合には、広告料のお支払いが出来なくなる場合があります。

入居申込書 (個人用)

年 月 日

物件名	号室	ペット	無・有 (犬・猫)	(匹)
家賃	円	共益費		
契約条件	敷金	円	礼金	円
入居予定日	月 日	※金額要確認	円	保証金
	月 日	契約予定日	月 日	日

◆ 契約者...成人されている方をご記入下さい。(未成年契約者不可)

フリガナ	生年月日	年 月 日
氏名	性別 (男・女)	配偶者 (無・有)
現住所	持家(家族所有・本人)・賃貸	保証会社 (無・有)
電話番号	自宅	携帯電話
転居理由	更新・就職・独立・結婚・進学・離婚・その他()	
国籍	本籍地	
名称	電話番号	
勤務先	勤続年数	年
	資本金	万円
	従業員	人
	設立年月日	年 月 日
	所属部署	役職
	年 月 日	年収
	万円	万円

◆ □ 連帯保証人

フリガナ	生年月日	西暦	年 月 日
氏名	年齢	性別	(男・女)
現住所	〒	配偶者	(無・有)
		続柄	
居住年数	約 年	持家(家族所有・本人)・賃貸	保証会社 (無・有)
電話番号	自宅	携帯電話	
国籍	本籍地		
名称	電話番号		
勤務先	勤続年数	年	月 日
	資本金	万円	従業員
	所属部署	役職	年収
	万円	万円	万円

未記入のないようご記入下さい。

◆ □ 緊急連絡先①(親族のみ)

フリガナ	生年月日	西暦	年 月 日
氏名	年齢	性別	(男・女)
現住所	〒	続柄	
電話番号	自宅	携帯	

◆ □ 緊急連絡先②(①とは別世帯の方)

フリガナ	生年月日	西暦	年 月 日
氏名	年齢	性別	(男・女)
現住所	〒	続柄	
電話番号	自宅	携帯	

◆ 入居者...契約者を除く(複数入居者がいる場合には別紙に下記内容をご記入頂き提出してください。子どもも同様)

フリガナ	生年月日	年 月 日
氏名	性別 (男・女)	続柄
現住所	電話番号	
勤務先	電話番号	
勤続年数	年 月 日	万円
氏名	生年月日	勤務先
氏名	生年月日	勤務先
氏名	生年月日	勤務先

◆ 内見 □ 内覧済 □ 未内覧 ※図面と現況が相違する場合、現況優先とします。

本物件の申込を希望します。

本紙の記載に虚偽が無いことを確約します。

現況優先にて引渡となる旨を了承し、申込致します。

(契約者サイン)

印

(客付業者サイン)

印

客付業者名	担当者名
住所	〒
TEL	FAX

承 諾 書

この度は、弊社募集物件にお申込み頂きありがとうございます。
広告料の支払いについて、下記を条件とさせていただきます。
各項目に☑を入れて頂き、ご署名・ご捺印の上、入居申込書類一式
と併せてご返信ください。
※本紙の返送がない場合にはお部屋止め致しかねます。

- 手付金・契約金の入金期日順守
- 書類返送期日の順守
- 不足書類の回収
- 申込から引渡までの一切の仲介業務を円滑に行う事
- 申込内容・契約内容等に事実との相違が判明した場合、
紛争解決に向け、責任をもって事実確認を行う事。
(契約締結から明渡まで)
- 広告料の請求期間 起算日より1ヶ月以内
(上記期日を過ぎるとお支払いできません)
- 万が一、上記項目に順守しないと見受けられる場合、
(弊社が判断した場合) 広告料のお支払いは致しません。

上記内容に承諾しました。

年 月 日

御社名

印

担当者名

印

株式会社 アップスタイル
プロパティマネジメント事業部