

弊社募集の物件へお申込み頂きまして誠にありがとうございます。

①手付金について 二番手の場合不要→一番手になり次第手続きください。

手付金をお振込み下さい。(期日までに入金がない場合は再募集致します。)

- ・期日 申込書受理後、翌日 19 時まで
- ・振込金額 10,000 円
- ・振込先 三菱UFJ銀行 渋谷明治通支店 普通 3976852 (株)アップスタイル

【注意！】

- 土日祝の場合もお手続きお願いしております。振込明細をお送りください。pm-info@up-style-pm.jp
- 申込者名義でお振込み下さい。
- 契約締結した場合、契約金から相殺致します。
- 契約締結へ至らなかった場合にはご返金いたしますので、返金先をFAX又はメールにてご連絡下さい。
- お客様都合でキャンセルの場合、返金時の振込手数料はお客様負担となります。

②弊社書式の図面を必ずご確認の上、お申込み下さい。

③申込時必要書類

- ・申込書(弊社書式)・承諾書・身分証明書(契約者、入居者、連帯保証人)、保証会社申込書

④ライフライン案内窓口からの連絡

電気やガスが指定されている物件の場合、ライフライン案内窓口から連絡が入ります。

(ライフライン:0120-015-021 インターネット回線:0120-977-195)

上記番号から貸借人様へ連絡がはいきますので、ご案内ください。

④起算日について

起算日は申込日より14日以内でご設定ください。

⑤引渡しについて…要予約 契約書類返送日当日の引渡しは行えません。

鍵の引渡しに日時が決まりましたら弊社へご予約下さい。(PM事業部:03-5818-7868)

- ・場所 アップスタイル本社 東京都千代田区外神田 5-4-9 ハニー外神田第二ビル5階
- ・受取人 契約者又は入居者のみ
- ・持ち物 認印、身分証明書
- ・最短引渡日 起算日の前日

【注意！】 契約書類返送日当日の鍵の引渡しはできません。返送日翌日より引渡可能

⑥広告料について

広告料付物件の場合、下記の通り、御請求下さい。(内税)

宛名 株式会社 アップスタイル

名目 広告料として

締日支払日 仲介業務及び引渡し完了後、15日締め末払い、末締め15日払い

請求期限 起算日より1ヶ月以内

【注意！】請求期限内の請求書が届かない場合には広告料のお支払いが出来ませんので、お気を付け下さい。また別紙、承諾書に記載の項目を遵守頂けないと弊社が判断した場合には広告料のお支払いが出来なくなる場合があります。

個人用申込書

申込日 年 月 日

物件名	号室	ペット	無・有 (犬・猫)	(四)
家賃	円	共益費	円	
敷金	円	礼金	円	
入居希望日	月 日	<input type="checkbox"/> 内覧済み	<input type="checkbox"/> 未内覧	<input type="checkbox"/> 先行契約了承

◆契約者…成人されている方を2記入下さい。(未成年契約者不可)

フリガナ	生年月日	年 月 日	性別	(男・女)	配偶者	(無・有)
氏名						
現住所	〒 居住年数 年					
電話番号	自宅	携帯電話				
転居理由						
国籍	日本滞在歴(外国籍の方のみ)			年	本籍地	
名称	住所	電話番号	勤務先	勤務年数	年	資本金 万円
住所	業種	雇用形態	正社員・公務員・契約社員・派遣社員 自営業・アルバイト・学生・年金・無職	人	設立年月日	年 月 日
所属部署	勤続年数	年	資本金	万円	従業員	人
役職	所属部署	役職	年収	万円	年	月 日
学校名	住所	〒	年	月 日	年	月 日
住所						

◆緊急連絡先 □連帯保証人

フリガナ	生年月日	西暦	年 月 日
氏名	年齢	性別	(男・女)
現住所	〒	配偶者	(無・有)
続柄			
居住年数	約 年	持家(家族所有・本人)・賃貸	(無・有)
電話番号	自宅	保証会社	
国籍	本籍地	携帯電話	
名称	電話番号	雇用形態	正社員・公務員・契約社員・派遣社員 自営業・アルバイト・学生・年金・無職
住所	勤務年数	年	資本金 万円
業種	従業員	人	設立年月日
勤続年数	年	資本金	万円
所属部署	役職	年	月 日

◆緊急連絡先② 友人・知人可

フリガナ	生年月日	西暦	年 月 日
氏名	年齢	性別	(男・女)
現住所	〒	続柄	
電話番号	自宅	携帯	
国籍			

◆入居者

フリガナ	生年月日	年 月 日	性別	(男・女)	続柄
氏名					
現住所	〒 居住年数 年				
勤務先	勤務年数	年	資本金	万円	従業員
住所	業種	雇用形態	正社員・契約社員・アルバイト・学生・無職	人	設立年月日
勤続年数	年	資本金	万円	従業員	人
所属部署	勤続年数	年	資本金	万円	従業員
役職	所属部署	役職	年	月 日	年 月 日

◆ライオンについて(電気ガス指定されている物件はご記載下さい)

現在のネット環境	フレッツ光・光コラボ・ケーブル・フレッツWi-Fi・不明・その他
携帯キャリア	docomo・au・softbank・その他

【お客様情報利用目的に関するご案内】

本紙にご記載いただいたお客様の個人情報につきましては、個人情報保護に関する法律を遵守し、厳重に管理の下お客様のからご提供いただいたお客様の個人情報保護に努めます。
ライオン新機業内業者(株式会社アグリア)は本紙にご提供いただいたお客様の個人情報を下記記載の目的の範囲内でのみ使用し、第三者に提供することはありません。①インターネット関連サービスについての案内 ②電気・ガス・水道についての案内
上記を了承し、本物件の申込を希望します。本紙の記載に虚偽がないことを確認します。

契約者サイン

印

◇申込時必要書類

- ・契約者 身分証明書(外国籍在留カード)
- ・保証会社(学生プラン)を希望される場合には 学生証(両面)

客付業者	担当者名
住所	〒
TEL	
FAX	
携帯	

株式会社アグリア

PM事業部

FAX:03-5818-7867

MAIL:pm-info@up-style-pm.jp

承諾書

この度は、弊社募集物件にお申込みいただきまして、有難うございます。
広告料の支払いにつきまして、下記を条件といたします。
各項目にレ点・署名・捺印をご記載の上、弊社へお送りください。
※本紙の提出がない場合、広告料の支払いが出来かねます。

- 仮受申込金及び契約金入金期日の順守
- 書類返送期日の順守
- 不足書類の回収
- 申込から引渡までの一切の仲介業務を円滑に行うこと
- 申込内容・契約内容等に事実との相違が判明した場合、紛争解決に向け、責任をもって事実確認を行う。
(契約締結から明け渡しまで)
- 万が一、上記項目に順守しないと見受けられる場合、
(弊社が判断した場合)広告料の支払いは致しません。

上記内容に承諾しました。

年 月 日

御社名

印

担当者名

印

株式会社 アップスタイル
PM事業部

FAX 0120-88-1443

下記甲・乙・丙は、本書面記載のフォーシーズ(株)保証契約書条項に従い、同条項による保証委託契約及び連帯保証契約を締結する。
 ※賃貸借契約の家賃支払日が当月支払のものはお受付できません(集金代行をご利用の場合は集金代行約款に基づき家賃支払日は前月の27日)。
 ※契約番号の発行がない限り本契約は成立致しません。尚、本契約書及び必要書類がフォーシーズ(株)に送達され且つ初回保証委託料の入金が確認された以降においてのみフォーシーズ(株)の責任が生じます。(契約条項第2条参照)

※本申込書は、賃借人様(入居者様)がお持ち帰りください。

不動産会社様記入欄 (申込日 20 年 月 日)

ご担当不動産会社様 管理会社 仲介会社 (どちらかに を付けてください。)

住所
社名
TEL
FAX

担当者名
担当携帯

他に介在の不動産会社様 管理会社 仲介会社 無し

住所
社名
TEL
担当

物件名 号室	号室
所在地	
契約期間	20 年 月 日から 20 年 月 日まで
借家区分	<input type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家 (<input type="checkbox"/> 一年未満 <input type="checkbox"/> 一年以上)
専有面積	m ² 間取り R・DK 駐車場 K・LDK 番号
利用用途	<input type="checkbox"/> マンション・アパート <input type="checkbox"/> 一戸建て 以下に該当する場合は <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください <input type="checkbox"/> 既にご入居済み ※別途書面(家賃入金確認書)が必要です <input type="checkbox"/> リースバック
集金代行	<input type="checkbox"/> 利用する【引落日 27日・決済サービス料 300円(税別)】 ※WEBシステムにて集金代行に関する手続きを行うのは <input type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 賃借人 です

※下記全ての金額欄の訂正はできません(右詰でご記入ください)。

固定費① ② ③	税込金額				内消費税				
	賃料	管理・共益費	駐車場使用料	水道費	町費				
変動費上限									
合計(合計基準額)									
敷金(保証金)									
礼金									
敷金(保証金)償却									
解約予告 期限								ヶ月前	
賃料 支払日								前月 日	

賃借人様(入居者様)記入欄 ※本申込書は、賃借人様(入居者様)がお持ち帰りください。

私(賃借人)は、「フォーシーズ株式会社プライバシーポリシー」に同意し、「保証サービスに関する重要事項」を確認の上、申込みます。

【賃借人様へのご案内】

- ・フォーシーズ(0120-17-1143)より契約内容確認のご連絡をさせていただきます。契約内容の確認ができない場合、審査を行うことができませんので、ご協力をお願い致します。
- ・申込時には、顔写真付身分証明書(運転免許証、パスポート等)をご提出ください。※外国籍のお客様は在留カード(表・裏)をご提出ください。
- ・緊急連絡先は必ずご記入ください。

全ての項目をご記入ください。

賃借人(乙)	氏名 【自署】	フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。 <input type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> 上記以外	お申し込み時にご捺印は不要です。	生年月日	西暦	年	月	日	(歳)
	現住所	〒 - 都道府県	※マンション名・号室までご記入ください。 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸	性別	男・女	配偶者	有・無		
	勤務先	フリガナ	給料日	日	勤務先電話番号				
	住所	〒 - 都道府県	※ビル名・階数までご記入ください。	年収	万円	職種	資本金	万円	
	続柄	氏名	生年月日	勤務先・学校名	勤務先の電話番号	携帯電話番号			
入居者									
緊急連絡先【必須】	氏名	フリガナ	続柄	生年月日	西暦	年	月	日	携帯電話 自宅
※死亡時又はお一人で身動きがとれなくなった場合のご親族の連絡先									

氏名	フリガナ	消せるボールペンの使用は不可となります。
----	------	----------------------

氏名	フリガナ	消せるボールペンの使用は不可となります。
----	------	----------------------

氏名	フリガナ	消せるボールペンの使用は不可となります。
----	------	----------------------

申込書にはご捺印は不要です。

ご契約時には契約書①②へご住所の記入、契約書①②③へご捺印をお願い致します。

保証会社(丙)

フォーシーズ株式会社

登録番号:国土交通大臣(1)第7号 登録日:2017年12月21日

東京都港区新橋5丁目13-7

カスタマーサポートセンター

TEL 0120-17-1143

FAX 0120-88-1443

4e's

2020年1月1日版 5P 80,000

連帯保証人記入用紙

※極度額の設定を行う為、契約時には、別途書面(差入書)が必要です。

【ご契約情報】 ※申込書と一緒に送信いただく場合は記入不要です。

ご担当不動産会社様名:		ご担当者様名:	
借借人			様
物件名			号室

【連帯保証人様情報】 ※必須

フリガナ					
氏名	<input type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> 上記以外				
性別	男・女	契約者との続柄		生年月日	年 月 日 歳
現住所	〒 アパート・マンション名 号室				
自宅TEL	()	携帯TEL	()		
勤務先					
勤務先住所	〒				
勤務先TEL	()	雇用形態			
業種		勤続年数	年 カ月		