

弊社募集の物件へお申込み頂きまして誠にありがとうございます。

①手付金について 二番手の場合不要→一番手になり次第手続きください。

手付金をお振込み下さい。(期日までに入金がない場合は再募集致します。)

- ・期日 申込書受理後、翌日 19 時まで
- ・振込金額 10,000 円
- ・振込先 三菱UFJ銀行 渋谷明治通支店 普通 3976852 (株)アップスタイル

【注意！】

- 土日祝の場合もお手続きお願いしております。振込明細をお送りください。pm-info@up-style-pm.jp
- 申込者名義でお振込み下さい。
- 契約締結した場合、契約金から相殺致します。
- 契約締結へ至らなかった場合にはご返金いたしますので、返金先をFAX又はメールにてご連絡下さい。
- お客様都合でキャンセルの場合、返金時の振込手数料はお客様負担となります。

②弊社書式の図面を必ずご確認の上、お申込み下さい。

③申込時必要書類

- ・申込書(弊社書式)・承諾書・身分証明書(契約者、入居者、連帯保証人)、保証会社申込書

④ライフライン案内窓口からの連絡

電気やガスが指定されている物件の場合、ライフライン案内窓口から連絡が入ります。

(ライフライン:0120-015-021 インターネット回線:0120-977-195)

上記番号から貸借人様へ連絡がはいきますので、ご案内ください。

④起算日について

起算日は申込日より14日以内でご設定ください。

⑤引渡しについて…要予約 契約書類返送日当日の引渡しは行えません。

鍵の引渡しに日時が決まりましたら弊社へご予約下さい。(PM事業部:03-5818-7868)

- ・場所 アップスタイル本社 東京都千代田区外神田5-4-9 ハニー外神田第二ビル5階
- ・受取人 契約者又は入居者のみ
- ・持ち物 認印、身分証明書
- ・最短引渡日 起算日の前日

【注意！】 契約書類返送日当日の鍵の引渡しはできません。返送日翌日より引渡可能

⑥広告料について

広告料付物件の場合、下記の通り、御請求下さい。(内税)

- 宛名 株式会社 アップスタイル
- 名目 広告料として
- 締日支払日 仲介業務及び引渡し完了後、15日締め未払い、未締め15日払い
- 請求期限 起算日より1ヶ月以内

【注意！】請求期限内の請求書が届かない場合には広告料のお支払いが出来ませんので、お気を付け下さい。また別紙、承諾書に記載の項目を遵守頂けないと弊社が判断した場合には広告料のお支払いが出来なくなる場合があります。

個人用申込書

申込日 年 月 日

物件名	号室	ペット	無・有 (犬・猫)	(匹)
家賃	円	共益費	円	
敷金	円	礼金	円	
入居希望日	月 日	<input type="checkbox"/> 内覧済み	<input type="checkbox"/> 未内覧	<input type="checkbox"/> 先行契約了水

◆契約者…成人とされている方を記入下さい。(未成年契約者不可) 入居人数 名

フリガナ	生年月日	年 月 日
氏名	性別 (男・女)	配偶者 (無・有)
現住所	〒	居住年数 年
電話番号	自宅	携帯電話
転居理由		
国籍	日本滞在歴(外国籍の方のみ)	年 本籍地
名称	電話番号	
住所	雇用形態	正社員・公務員・契約社員・派遣社員 自営業・アルバイト・学生・年金・無職 会社役員・その他
勤務先	勤続年数 年	資本金 万円
	従業員 人	設立年月日 年 月 日
所属部署	職種	年収 年 月 万円
学校名	住所	〒

◆緊急連絡先 連帯保証人

フリガナ	生年月日	西暦	年 月 日
氏名	年齢	性別 (男・女)	配偶者 (無・有)
現住所	〒	続柄	
居住年数	約 年	持家(家族所有・本人)・賃貸	保証会社 (無・有)
電話番号	自宅	携帯電話	
国籍	本籍地	電話番号	
名称	住所	雇用形態	正社員・公務員・契約社員・派遣社員 自営業・アルバイト・学生・年金・無職 会社役員・その他
勤務先	勤続年数 年	資本金 万円	従業員 人
	設立年月日 年 月 日	年収 年 月 万円	
所属部署	職種		

◆緊急連絡先② 友人・知人可

フリガナ	生年月日	西暦	年 月 日
氏名	年齢	性別 (男・女)	続柄
現住所	〒	続柄	
電話番号	自宅	携帯	国籍

◆入居者

フリガナ	生年月日	年 月 日	
氏名	性別 (男・女)	続柄	
現住所	電話番号	電話番号	
勤務先	住所	電話番号	
勤続年数	年 年収 万円	雇用形態	
		正社員・契約社員・アルバイト・学生・無職	
	フリガナ・氏名	電話番号	勤務先・学校名

◆ネット環境について(電気ガス指定されている物件はご記載下さい。)

現在のネット環境	フレッツ光・光コラボ・ケーブル・ポケットWi-Fi・不明・その他
携帯キャリア	docomo・au・softbank・その他

【お客様情報利用目的のご案内】

本紙にご記載いただいたお客様の個人情報につきましては、個人情報保護法に基づき、厳重に管理の下お客様からご提供いただいたお客様の個人情報保護の取組に努めます。

・ネット環境案内業者(株式会社フレッツ)は本紙にて提供いただいたお客様の個人情報を下記に記載の目的の範囲内でのみ使用し、第三者に提供することはありません。①インターネット関連サービスについての案内 ②電気・ガス・水道についての案内

上記を了承し、本物件の申込を希望します。本紙の記載に虚偽がないことを確約します。

契約者サイン

印

◆申込時必要書類

- ・契約者 身分証明書(外国籍在留カード)
- ・保証会社(学生プラン)を希望される場合には 学生証(両面)

客付業者	担当者名
住所	〒
TEL	
FAX	
携帯	

承諾書

この度は、弊社募集物件にお申込みいただきまして、有難うございます。
広告料の支払いにつきまして、下記を条件といたします。
各項目にレ点・署名・捺印をご記載の上、弊社へお送りください。
※本紙の提出がない場合、広告料の支払いが出来かねます。

- 仮受申込金及び契約金入金期日の順守
- 書類返送期日の順守
- 不足書類の回収
- 申込から引渡までの一切の仲介業務を円滑に行うこと
- 申込内容・契約内容等に事実との相違が判明した場合、紛争解決に向け、責任をもって事実確認を行う。
(契約締結から明け渡しまで)
- 万が一、上記項目に順守しないと見受けられる場合、
(弊社が判断した場合)広告料の支払いは致しません。

上記内容に承諾しました。

年 月 日

御社名

印

担当者名

印

株式会社 アップスタイル
PM事業部

FAX 0120-88-1443

下記甲・乙・丙は、本書面記載のフォーシーズ(株)保証契約書条項に従い、同条項による保証委託契約及び連帯保証契約を締結する。

※賃貸借契約の家賃支払日が当月支払のものはお受付できません(集金代行をご利用の場合は集金代行約款に基づき家賃支払日は前月の27日)。

※契約番号の発行がない限り本契約は成立致しません。尚、本契約書及び必要書類がフォーシーズ(株)に送達され且つ初回保証委託料の入金が確認された以降においてのみフォーシーズ(株)の責任が生じます。(契約条項第2条参照)

※本申込書は、賃借人様(入居者様)がお持ち帰りください。

不動産会社様記入欄 (申込日 20 年 月 日)

ご担当不動産会社様 管理会社 仲介会社 (どちらかに を付けてください。)住所 〒101-0021 東京都千代田区外神田5-4-9
社名 ハニー外神田第2ビル5F
TEL 株式会社 アップスタイル 担当者名
FAX TEL 03-5818-7868 FAX 03-5818-7867 担当携帯他に介在の不動産会社様 管理会社 仲介会社 無し住所
社名
TEL
担当

物件名 号室	号室
所在地	
契約期間	20 年 月 日から 20 年 月 日まで
借家区分	<input type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家 (<input type="checkbox"/> 一年未満 <input type="checkbox"/> 一年以上)
専有面積	m 間取り R・DK K・LDK 駐車場番号
利用用途	<input type="checkbox"/> マンション・アパート <input type="checkbox"/> 一戸建て 以下に該当する場合は <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください <input type="checkbox"/> 既にご入居済み ※別途書面(家賃入金確認書)が必要です <input type="checkbox"/> リースバック
集金代行	<input type="checkbox"/> 利用する【引落日 27日・決済サービス料 300円(税別)】 ※WEBシステムにて集金代行に関する手続きを行うのは <input type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 賃借人 です

※下記全ての金額欄の訂正はできません(右詰でご記入ください)。

固定費	税込金額				内消費税			
	賃料	管理・共益費	駐車場使用料	水道費	町費	①	②	③
変動費上限								
合計(合計基準額)								
敷金(保証金)								
礼金								
敷金(保証金)償却								
解約予告期								ヶ月前
賃料支払日								前月 日

賃借人様(入居者様)記入欄 ※本申込書は、賃借人様(入居者様)がお持ち帰りください。

私(賃借人)は、「フォーシーズ株式会社プライバシーポリシー」に同意し、「保証サービスに関する重要事項」を確認の上、申込みます。

【賃借人様へのご案内】

- ・フォーシーズ(0120-17-1143)より契約内容確認のご連絡をさせていただきます。契約内容の確認ができない場合、審査を行うことができませんので、ご協力をお願い致します。
- ・申込時には、顔写真身分証明書(運転免許証、パスポート等)をご提出ください。※外国籍のお客様は在留カード(表・裏)をご提出ください。
- ・緊急連絡先は必ずご記入ください。

全ての項目をご記入ください。

賃借人(乙)	氏名【自署】	フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。 <input type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> 上記以外	お申し込み時に ご捺印は不要です。	生年月日	西暦 年 月 日 (歳)
	現住所	〒 - 都道府県 ※マンション名・号室までご記入ください。 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸	ご契約時には 契約書①②③へ ご捺印ください。	性別	男・女 配偶者 有・無
	勤務先	フリガナ	給料日	日	勤務先電話番号
	住所	〒 - 都道府県 ※ビル名・階数までご記入ください。	年収	万円	職種
			雇用形態	勤務年数	<input type="checkbox"/> 在職中 (年) <input type="checkbox"/> 入社予定
			休日	勤務時間	: ~ :

入居者	続柄	氏名	生年月日	勤務先・学校名	勤務先の電話番号	携帯電話番号
			西暦 年 月 日		-	-
			西暦 年 月 日		-	-
			西暦 年 月 日		-	-

緊急連絡先【必須】 ※死亡時又はお一人で身動きがとれなくなった場合のご親族の連絡先	フリガナ 氏名 住所	続柄	西暦 年 月 日	携帯電話 自宅	-	-
--	------------------	----	----------	------------	---	---

フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。	申込書にはご捺印は不要です。 ご契約時には契約書①②へ住所の記入、契約書①②③へご捺印をお願い致します。
------------------------------	---

保証会社(丙) **フォーシーズ株式会社**
登録番号:国土交通大臣(1)第7号 登録日:2017年12月21日東京都港区新橋5丁目13-7
カスタマーサポートセンター
TEL 0120-17-1143
FAX 0120-88-1443

4e's

2020年1月1日版 5P 80,000

お申込書と併せてFAXお願い致します。ご署名頂いた本書をコピー(控え)し、賃借人様(入居者様)へお渡しください。



保証サービスに関する重要事項

住み替えかんたんシステム保証契約及びビジネスサポートシステム保証契約に基づくフォーシーズ株式会社の保証サービスに関する重要事項を以下に掲載致します。本契約の申込・締結にあたって、ご理解いただくことが特に大切な事項ですので、ご確認をお願い致します。以下の内容をよくお読みになり、ご了承いただいたうえでお申込み・ご契約をお願い致します。

1. 申込先の保証会社について

保証会社：フォーシーズ株式会社(以下「当社」といいます) 所在地：東京都港区新橋5丁目13-7
家賃債務保証業者の登録：登録番号：国土交通大臣(1)第7号 登録日：2017年12月21日
問合せ先：03-3434-3725

2. 保証の範囲及び限度額について

当社は、賃借人様が申し込まれる不動産賃貸借契約の支払債務のうち、下記の債務について、本契約書の合計基準額に53を乗じた金額を極度額とし、その極度額を限度として、賃借人様に対して保証致します。但し、下記③乃至⑤については、合計して賃料2ヶ月分をその上限とします。また、ビジネスサポートシステム保証契約において不動産賃貸借の目的物件が貸地、倉庫、工場又は宿泊施設の場合などフルカバーライトプラン(この場合を以下単に「フルカバーライトプラン」といいます)では下記③乃至⑤は、保証の範囲に含まれません(本契約第6条、ビジネスサポートシステム保証契約第29条)

- ①月額固定費(本契約書表面記載の賃料、管理費・共益費、駐車場使用料その他の本契約書固定費欄に記載の定額の金員)
- ②変動費(本契約書変動費上限欄に記載の金額を月額の上限とします)(使用量等に応じて月額が変動する水道費・光熱費等)
- ③更新料(法定更新の場合を除きます)
- ④早期(短期)解約違約金(不動産が居住目的で用いられる場合であって本契約開始後2年未満で解約する場合に限りです)
- ⑤原状回復費用(本契約書所定の条件を満たしたものの)
- ⑥賃料等相当損害金(賃貸借契約終了後、不動産明渡しまでの期間(フルカバーライトプランにおいては賃料等の3ヶ月分に限定されます)の月額固定費に相当する損害金)

3. 保証期間

本契約は、原則として、不動産賃貸借契約の契約期間の開始と同時にその契約期間を開始し、不動産賃貸借契約の有効期間中に限り存続します。本契約における保証は、当社が本契約書を含む必要書類及び保証委託料等を受領した時点から開始し、本契約の終了又は賃借人様の不動産明渡し完了により終了します。(本契約第2条及び第7条)

但し、フルカバーライトプランにおいて不動産明渡しのために法的手続をとった場合は、賃借人様において不動産明渡の債務名義を取得した時に本契約における保証が終了します。(ビジネスサポートシステム保証契約第29条)

4. 保証委託料について

保証サービスのご利用にあたり、つぎの保証委託料をお支払いいただきます。

①初回保証委託料(本契約第8条)

基本額は、月額固定費及び変動費上限額の合計額(以下「合計基準額」といいます)の1ヶ月分です。
(最低保証委託料 35,000円)

②年間保証委託料(本契約第9条)

基本額は、合計基準額の1ヶ月分です。(但し、1ヶ月分の合計基準額が35,000円未満のときは、35,000円)

《年間保証委託料の割引サービス》

家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円に、家賃延滞回数が2回の場合は30,000円に割引致します。家賃延滞回数が3回以上の場合は、割引はございません。なお、家賃延滞回数は保証年ごとに数えるものとします。

5. 本契約が1年の保証年の途中で終了することとなった場合の保証委託料の返還について

本契約が保証年の途中で終了した場合、お支払いいただいた初回保証委託料及び年間保証委託料は、契約終了事由の如何を問わず、返還されません。(本契約第8条第2項、第9条第2項)

6. 賃料等や変動費などの延滞時のお取扱いについて

(1) 延滞時の基本的なお取扱いについて

賃借人様が2.の保証範囲に含まれる金員の支払を延滞されたときは、賃借人様へ特段の連絡をすることなく、当社から直接賃借人様への支払を行います。(本契約第14条第1項)

但し、当社による賃借人様への支払は、賃借人様ご自身によるお支払と同視されるものではありませんので、賃借人様ご自身によるお支払がない限り、不動産賃貸借契約が解除されるなどの不利益を受けることがあります。

(2) 不動産賃貸借契約の解除について

①賃借人様による解除

賃借人様が賃料の支払を3ヶ月分以上怠ったときは、賃借人様は、無催告にて不動産賃貸借契約を解除することができることとなります。(本契約第13条第4項)

また、このほかにも、不動産賃貸借契約の定めに基づき、不動産賃貸借契約が解除されることがあります。

②当社による解除

賃借人様が支払を怠った賃料等及び変動費の合計額が賃料3ヶ月分以上に達したときは、当社は、無催告にて不動産賃貸借契約を解除することができることとなります。(本契約第13条第1項)

(3) 求償権の行使について

賃借人様の延滞により当社が賃借人様に代わって賃借人様に支払をした場合には、当社は、賃借人様に対する求償権を取得し、賃借人様には、以下の額の金員につき当社への支払義務が発生致します。(本契約第14条第2項)

①当社が賃借人様に支払った2.の額

②賃借人様が支払を延滞されたときから年率14.6%(年366日の日割計算)の割合による遅延損害金

③①の支払に要した費用(振込事務手数料1回あたり800円(税別)を含みます)

7. 事前求償について

当社は、賃借人様が2.の保証範囲に含まれる金員の支払を怠ったなどの求償金の保全を必要とする事情があるときは、賃借人様への支払前であっても、賃借人様及びその連帯保証人様に対して、事前に求償権を行使することができます。(本契約第16条)

8. その他の事項について

(1) 不動産の明渡しにかかる費用の負担について

不動産賃貸借契約が終了したにもかかわらず、賃借人様による不動産の明渡しがないときは、賃借人様には、以下の内容について当社へのお支払義務が発生致します。(本契約第15条第1項)

①法的手続費用(不動産の明渡しにつき法的手続を要する場合)(但し、フルカバーライトプランにおいては不動産明渡のための債務名義の取得までに要した法的手続費用に限ります)(本契約第17条第3項、ビジネスサポートシステム保証契約第29条)

②動産類の搬出・処分等に要した費用(本契約第19条第2項)

③動産類の保管料月額1万円(税別)(本契約第19条第2項)

(2) 特別預託金について

当社は、当社が特に必要と認める場合、賃借人様の当社に対する支払義務を担保するため、賃借人様に特別預託金の預託を求めることがあります。(本契約第3条)

また、不動産賃貸借の目的物件が貸地、倉庫、工場又は宿泊施設の場合であって、フルカバーライトプランからフルカバープランにアップグレードする場合は、目的物件の面積1坪あたり1万円の特別預託金の預託が必要となります。(ビジネスサポートシステム保証契約第29条)

重要事項の説明を受けて、内容を理解しましたので下記に署名致します。

4e's

重要事項の説明を行った代理店様名

ご担当者様

日付 20 年 月 日 賃借人様(入居者様) (ご本人様にご署名してください。)

署名欄(フルネーム)

連帯保証人記入用紙

※極度額の設定を行う為、契約時には、別途書面(差入書)が必要です。

【ご契約情報】 ※申込書と一緒に送信いただく場合は記入不要です。

ご担当不動産会社様名:		ご担当者様名:	
借借人			様
物件名			号室

【連帯保証人様情報】 ※必須

フリガナ					
氏名					<input type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> 上記以外
性別	男・女	契約者との続柄		生年月日	年 月 日 歳
現住所	〒				
	アパート・マンション名				号室
自宅TEL	()	携帯TEL	()		
勤務先					
勤務先住所	〒				
勤務先TEL	()	雇用形態			
業種		勤続年数	年 カ月		

フォーシーズ株式会社 カスタマーサポートセンター

TEL 0120-17-1143 受付時間 10:00~17:00 (土・日・祝日も営業)

4c's