

弊社募集の物件へお申込み頂きまして誠にありがとうございます。

①手付金について 二番手の場合不要→一番手になり次第手続きください。

手付金をお振込み下さい。(期日までに入金がない場合は再募集致します。)

・期日 申込書受理後、翌日 19時まで

・振込金額 10,000円

・振込先 三菱UFJ銀行 渋谷明治通支店 普通 3976852 (株)アップスタイル

【注意!】

●土日祝の場合もお手続きお願いしております。振込明細をお送りください。pm-info@up-style-pm.jp

●申込者名義でお振込み下さい。

●契約締結した場合、契約金から相殺致します。

●契約締結へ至らなかった場合にはご返金いたしますので、返金先をFAX又はメールにてご連絡下さい。

●お客様都合でキャンセルの場合、返金時の振込手数料はお客様負担となります。

②弊社書式の図面を必ずご確認の上、お申込み下さい。

送付先 メールでの受付となります pm-info@up-style-pm.jp

③申込時必要書類

・申込書(弊社書式)・承諾書・身分証明書(契約者、入居者、連帯保証人)、保証会社申込書  
2020年10月1日より施行された「医療保険制度の適正かつ効率的な運営を図るための健康保険法等の一部を改正する法律」改正に伴い、弊社へ本人確認書類として健康保険証のコピーをご提出される際には、被保険者等記号・番号等をマスキング加工していただきます様お願い致します。

④ライフライン案内窓口からの連絡

電気やガスが指定されている物件の場合、ライフライン案内窓口から連絡が入ります。

(ライフライン:0120-015-021 インターネット回線:0120-977-195)

上記番号から賃借人様へ連絡がはいりますので、ご案内ください。

④起算日について

起算日は申込日より14日以内でご設定ください。

⑤引渡しについて…要予約 契約書類返送日当日の引渡しは行えません。

鍵の引渡しに日時が決まりましたら弊社へご予約下さい。(PM事業部:03-5818-7868)

・場所 アップスタイル本社 東京都千代田区外神田5-4-9ハニー外神田第二ビル5階

・受取人 契約者又は入居者のみ ・持ち物 認印、身分証明書 ・最短引渡日 起算日の前日

【注意!】 契約書類返送日当日の鍵の引渡しはできません。返送日翌日より引渡可能

⑥広告料について

広告料付物件の場合、下記の通り、御請求下さい。(内税)

宛名 株式会社 アップスタイル

名目 広告料として

締日支払日 仲介業務及び引渡し完了後、15日締め末払い、末締め15日払い

請求期限 起算日より1ヶ月以内

【注意!】請求期限内の請求書が届かない場合には広告料のお支払いが出来ません

ので、お気を付け下さい。また別紙、承諾書に記載の項目を遵守頂けないと

弊社が判断した場合には広告料のお支払いが出来なくなる場合があります。

# 承 諾 書

この度は、弊社募集物件にお申込みいただきまして、有難うございます。  
広告料の支払いにつきまして、下記を条件といたします。  
各項目にレ点・署名・捺印をご記載の上、弊社へお送りください。  
※本紙の提出がない場合、広告料の支払いが出来かねます。

- 仮受申込金及び契約金入金期日の順守
- 書類返送期日の順守
- 不足書類の回収
- 申込から引渡までの一切の仲介業務を円滑に行うこと
- 申込内容・契約内容等に事実との相違が判明した場合、紛争解決に向け、責任をもって事実確認を行う。  
(契約締結から明け渡しまで)
- 万が一、上記項目に順守しないと見受けられる場合、  
(弊社が判断した場合)広告料の支払いは致しません。

上記内容に承諾しました。

年                   月                   日

御社名

印

担当者名

印

株式会社 アップスタイル  
PM事業部

## 個人用申込書

◆  緊急連絡先② 友人・知人可

物件名	申込日 年 月 日			年 月 日	西暦	生年月日	西暦	年 月 日
家賃	円	共益費	ペット	無	有	(犬・猫)	(匹)	
敷金	円	礼金						
入居希望日	月 日	□内覧済み	□未内覧	□先行契約了承				
現住所	〒	入居人数			名	◆契約者…成年されている方をご記入下さい。(未成年契約者不可)		
電話番号	自宅	生年月日	年	月	日	フリガナ	性別	年 月 日
転居理由	性別	(男・女)	配偶者	(無・有)		フリガナ	性別	年 月 日
国籍	日本滞在歴(外国籍の方のみ)			年	本籍地	フリガナ・氏名	性別	年 月 日
名称				電話番号		正社員・公務員・契約社員・派遣社員	正社員・契約社員・派遣社員	年 月 日
住所						雇用	雇用	
業種						正社員・公務員・契約社員・派遣社員	正社員・公務員・契約社員・派遣社員	
勤続年数	年	資本金	万円	従業員	人	設立年月日	年	月
所属部署				役職		万円	万円	
学校名				年収				
住所	〒							

◆ <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 ②連帯保証人	生年月日 西暦	年 月 日	西暦	生年月日 西暦	年 月 日	西暦
フリガナ	年齢	歳	性別	(男・女)	年齢	歳
氏名			配偶者	(無・有)		
現住所	〒		続柄			
勤務年数	年	持家(家族所有・本人)	賃貸	保証会社	(無・有)	
電話番号	自宅	本籍地	携帯電話	電話番号		
国籍						
名称						
住所						
業種						
勤続年数	年	資本金	万円	従業員	人	設立年月日
所属部署				役職		年収

◆ <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 ②入居者	生年月日	性別	年 月 日	性別	年 月 日		
フリガナ	氏名	(男・女)	フリガナ	氏名	(男・女)		
現住所	勤務先	住所	現住所	勤務先	住所		
勤続年数	年	年収	勤続年数	年	年収		
電話番号	自宅	携帯電話	電話番号	自宅	携帯電話		
国籍				国籍			
名称				名称			
住所				住所			
業種				業種			
勤続年数	年	資本金	万円	従業員	人	設立年月日	年 月 日
所属部署				役職		年収	万円

◆ <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 ②連帯保証人	生年月日	性別	年 月 日	性別	年 月 日		
フリガナ	氏名	(男・女)	フリガナ	氏名	(男・女)		
現住所	勤務先	住所	現住所	勤務先	住所		
勤続年数	年	年収	勤続年数	年	年収		
電話番号	自宅	携帯電話	電話番号	自宅	携帯電話		
国籍				国籍			
名称				名称			
住所				住所			
業種				業種			
勤続年数	年	資本金	万円	従業員	人	設立年月日	年 月 日
所属部署				役職		年収	万円

株式会社アーバンスタイル PM事業部 FAX:03-5818-7867 MALL:pm-info@up-style-pm.jp

◆  緊急連絡先②連帯保証人

本紙にご記載いただいたお客様の個人情報につきましては、個人情報の保護に関する法律を順守し、厳重な管理下でお客様が、ご提供いたいたいお客様の個人情報の保護に努めます。

・ライフライン幹線室内業者様は本紙にてご提供いただいたお客様の個人情報を下記の目的の範囲内でのみ使用し、第三者に提供するとはございません。①インターネット開通サービスに於ける②電気・ガス・水道に於ける③案内上記を了承し、本物件の申込を希望します。本紙の記載に虚偽がないことを確約します。

契約者サイン

印

◆ <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 ②連帯保証人	生年月日	性別	年 月 日	性別	年 月 日		
フリガナ	氏名	(男・女)	フリガナ	氏名	(男・女)		
現住所	勤務先	住所	現住所	勤務先	住所		
勤続年数	年	年収	勤続年数	年	年収		
電話番号	自宅	携帯電話	電話番号	自宅	携帯電話		
国籍				国籍			
名称				名称			
住所				住所			
業種				業種			
勤続年数	年	資本金	万円	従業員	人	設立年月日	年 月 日
所属部署				役職		年収	万円

# 入居申込書兼保証委託申込書 (個人用)

申込人は賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。

申込日 西暦 年 月 日  
契約番号

申込人・賃借人	フリガナ				性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	生年 月日	西暦	年	月	日																	
	氏名																												
	フリガナ																												
	住所	〒	████████	-	████████																								
	電話番号				居住状況	<input type="checkbox"/> 自己所有			<input type="checkbox"/> 家族所有			<input type="checkbox"/> 借家			<input type="checkbox"/> 社宅・社員寮														
	携帯電話				家族状況	<input type="checkbox"/> 独身			<input type="checkbox"/> 既婚			/			<input type="checkbox"/> 子供有(人)														
	職業				入居理由	<input type="checkbox"/> 転勤			<input type="checkbox"/> 就職			<input type="checkbox"/> 進学			<input type="checkbox"/> 独立			<input type="checkbox"/> 結婚			<input type="checkbox"/> 離婚			<input type="checkbox"/> 住み替え			<input type="checkbox"/> 社宅		
	フリガナ				業種																								
	勤務先名				役職																								
所在地	〒	████████	-	████████																									
電話番号				勤続年数	年			ヶ月			年収			万円															

入居者	<input type="checkbox"/> 申込人が入居する <input type="checkbox"/> 申込人は入居しない				駐車場利用	車種				色				No
	記な合※ 入いは申 し場同込 て合居人 て合居人 だ実を、入 さ入 い居入す 。者居る をし場	フリガナ				続柄	生年月日	西暦			年	月	日	
	氏名				携帯電話									
	勤務先				駐車場利用	車種				色				No
	フリガナ				続柄	生年月日	西暦			年	月	日		
	氏名						携帯電話							
勤務先				駐車場利用	車種				色				No	

緊急連絡先	フリガナ				続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	生年 月日	西暦	年	月	日		
	氏名														
	フリガナ														
	住所	〒	████████	-	████████										
電話番号				携帯電話											

物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> その他( )													
フリガナ				号室	入居 予定日	西暦								
物件名						年 月 日								
所在地	〒	████████	-	████████										
①賃料				円	④その他				円	敷金保証金				円
②共益費・管理費				円	⑤決済サービス料				円	礼金				円
③駐車場				円	合計①+②+③+④+⑤				円	その他				円

保証プラン	<input type="checkbox"/> 住居用	プランコード			口座 振替	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	保険 連携	<input type="checkbox"/> 日本共済	<input type="checkbox"/> e-Net少短	<input type="checkbox"/> フレックス少短	
	<input type="checkbox"/> 事業用	記載						<input type="checkbox"/> □( )			

初回保証料				年額保証料				月額保証料			
-------	--	--	--	-------	--	--	--	-------	--	--	--

代理店様	社名				担当者				<備考欄>					
	TEL				FAX									
	物件管理者	<input type="checkbox"/> オーナー <input type="checkbox"/> 自社 <input type="checkbox"/> 他社:管理会社( )												

同意内容	「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意											
私は裏面内容に同意して申し込みます。												

ご記入日	西暦 年 月 日	申込者署名欄(ご本人直筆で署名ください。)										
------	----------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## ※注意事項

- 申込時必要書類(運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、生活保護受給者の方は生活保護受給者証、外国籍の方は在留カード)も併せて提出してください。
- 記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。
- 反社会的団体の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。
- お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

## 【個人情報の取扱に関する条項】の同意書および【保証委託契約内容に関する重要説明事項】について

▲ アーク株式会社

### 【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「申込者等」という)は、アーク株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

#### 第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報含む)、及び、当社届出電話番号の現在及び過去の有効性(通話可能か否)に関する情報。

②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。

③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。

⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像または音声情報。

⑥裁判所等公機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

#### 第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報をついても本条項に従って取り扱います。

#### 第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはございません。

①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。

②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。

③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。

④サービスの紹介のため。

⑤サービスの品質向上のため。

⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行業務を行なうため。

⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。

⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

#### 第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはございません。

i 法令に基づく場合。

ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を執行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②申込者は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者は、又はその他の小さき第三者に對し提供すること。

ii 当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。

iii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に對し提供すること。

#### 第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が目的的達成に必要な範囲内において個人情報を取り扱うの一部または全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについても当社が責任を負います)。

②会社その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

#### 第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のため、当社が加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称:一般社団法人全国賃貸保証業協会(略称:JICC)

住所:〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グラニエルBLDG2四階A

電話番号:0570-086-110

②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機間に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	以下の3又は4か月いずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件の登録情報	登録情報が登録されている期間
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機間に照会した日から6ヶ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後 債務が消滅してから5年間

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機間に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に銀行、加盟家賃債務保証情報取扱機間に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合に訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機が定める手続き、その方法によって行なうことができます。

#### 第7条(信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等)

①当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)及び加盟先機関と提携する信用情報機関(以下「提携先機関」といいます)に法人貸付情報及び申込者等の個人情報が登録されている場合には、当該法人貸付情報及び申込者等の個人情報の提供を受け、返済または支払い能力を調査する目的に限り利用します。

■加盟先機関

名称:株式会社日本信用情報機構(略称:JICC)

電話番号:0570-055-955 URL:https://www.jicc.co.jp

■提携先機関

名称:全国銀行個人信用情報センター

電話番号:03-3214-5020

URL:https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/

名称:株式会社シーアイシー(略称:CIC)

電話番号:0120-810-414 URL:https://www.cic.co.jp/

②当社は、申込者等に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報・本人を特定するための情報(氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等)、並びに法人を特定するための情報(法人名・代表者名・所在地・電話番号等)、申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます)、契約内容に関する情報(契約の種類・契約日・保証開始日・保証額・賃貸借申込物件情報等)、返済状況に関する情報(人金日・人金予定期・残高金額・金利・延滞・延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等)を、加盟先機間に提供します。

なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1ヶ月分に相当する額を登録するものとします。

③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヶ月以内です。

また、当該申込情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報(人金日・人金予定期・残高金額・金利・延滞・延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権回収・債務整理・保証履行・強制解約の申込が終了後5年以内にいたり、債権譲渡の事実に係る情報については当該事務の発生日から5年以内)です。

④加盟先機関は、当該申込情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。

⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴(全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・移転先電話番号等)の提供を受け、申込者等個人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払い能力の調査に利用します。

⑥申込者等は、加盟先機間に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行なうことができます。

⑦当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を隨時変更することができるものとします。

#### 第8条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

⑧当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

⑨当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

⑩当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

⑪当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

⑫当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

⑬当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

⑭当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

⑮当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

⑯当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

⑰当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

⑱当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

⑲当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

⑳当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉑当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉒当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉓当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉔当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉕当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉖当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉗当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉘当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉙当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉚当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉛当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉜当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉝当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉞当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉟当社は、申込者等は、当該個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

㉟当社は、申込者



## 保証サービスに関する重要事項

住み替えかんたんシステム保証契約及びビジネスサポートシステム保証契約に基づくフォーシーズ株式会社の保証サービスに関する重要事項を以下に掲載致します。本契約の申込・締結にあたって、ご理解いただくことが特に大切な事項ですので、ご確認をお願い致します。以下の内容をよくお読みになり、ご了承いただいたうえでお申込み・ご契約をお願い致します。

## 1. 申込先の保証会社について

保証会社：フォーシーズ株式会社（以下「当社」といいます） 所在地：東京都港区新橋5丁目13-7  
家賃債務保証業者の登録：登録番号：国土交通大臣(1)第7号 登録日：2017年12月21日  
問合せ先：03-3434-3725

## 2. 保証の範囲及び限度額について

当社は、賃借人様が申し込まれる不動産賃貸借契約の支払債務のうち、下記の債務について、本契約書の合計基準額に53を乗じた金額を極度額とし、その極度額を限度として、賃貸人様に対して保証致します。但し、下記③乃至⑤については、合計して賃料2ヶ月分をその上限とします。また、ビジネスサポートシステム保証契約において不動産賃貸借の目的物件が貸地、倉庫、工場又は宿泊施設の場合などフルカーライトプラン（この場合を以下単に「フルカーライトプラン」といいます）では下記③乃至⑤は、保証の範囲に含まれません（本契約第6条、ビジネスサポートシステム保証契約第29条）

- ①月額固定費（本契約書表面記載の賃料、管理費・共益費、駐車場使用料その他の本契約書固定費欄に記載の定額の金員）
- ②変動費（本契約書変動費上限欄に記載の金額を月額の上限とします）（使用量等に応じて月額が変動する水道費・光熱費等）
- ③更新料（法定更新の場合は除きます）
- ④早期（短期）解約違約金（不動産が居住目的で用いられる場合であって本契約開始後2年未満で解約する場合に限ります）
- ⑤原状回復費用（本契約書所定の条件を満たしたもの）
- ⑥賃料等相当損害金（賃貸借契約終了後、不動産明渡しまでの期間（フルカーライトプランにおいては賃料等の3ヶ月分に限定されます）の月額固定費に相当する損害金）

## 3. 保証期間

本契約は、原則として、不動産賃貸借契約の契約期間の開始と同時にその契約期間を開始し、不動産賃貸借契約の有効期間中に限り存続します。本契約における保証は、当社が本契約書を含む必要書類及び保証委託料等を受領した時点から開始し、本契約の終了又は賃借人様の不動産明渡し完了により終了します。（本契約第2条及び第7条）

但し、フルカーライトプランにおいて不動産明渡しのために法的手続きをとった場合は、賃貸人様において不動産明渡の債務名義を取得した時に本契約における保証が終了します。（ビジネスサポートシステム保証契約第29条）

## 4. 保証委託料について

保証サービスのご利用にあたり、つきの保証委託料をお支払いいただきます。

- ①初回保証委託料（本契約第8条）  
基本額は、月額固定費及び変動費上限額の合計額（以下「合計基準額」といいます）の1ヶ月分です。

（最低保証委託料 35,000円）

- ②年間保証委託料（本契約第9条）  
基本額は、合計基準額の1ヶ月分です。（但し、1ヶ月分の合計基準額が35,000円未満のときは、35,000円）

《年間保証委託料の割引サービス》

家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円に、家賃延滞回数が2回の場合は30,000円に割引致します。家賃延滞回数が3回以上の場合は、割引はございません。なお、家賃延滞回数は保証年ごとに数えるものとします。

## 5. 本契約が1年の保証年の中途で終了することになった場合の保証委託料の返還について

本契約が保証年の中途で終了した場合、お支払いいただいた初回保証委託料及び年間保証委託料は、契約終了事由の如何を問わず、返還されません。（本契約第8条第2項、第9条第2項）

## 6. 賃料等や変動費などの延滞時のお取扱いについて

## （1）延滞時との基本的なお取扱いについて

賃借人様が2.の保証範囲に含まれる金員の支払を延滞されたときは、賃借人様へ特段の連絡をすることなく、当社から直接賃貸人様への支払を行います。（本契約第14条第1項）

但し、当社による賃貸人様への支払は、賃借人様ご自身によるお支払と同視されるものではございませんので、賃借人様ご自身によるお支払がない限り、不動産賃貸借契約が解除されるなどの不利益を受けることがあります。

## （2）不動産賃貸借契約の解除について

- ①賃貸人様による解除  
賃借人様が賃料の支払を3ヶ月分以上怠ったときは、賃貸人様は、無催告にて不動産賃貸借契約を解除することができるようになります。（本契約第13条第4項）

また、このほかにも、不動産賃貸借契約の定めに基づき、不動産賃貸借契約が解除されることがあります。

- ②当社による解除  
賃借人様が支払を怠った賃料等及び変動費の合計額が賃料3ヶ月分以上に達したときは、当社は、無催告にて不動産賃貸借契約を解除することができるようになります。（本契約第13条第1項）

## （3）求償権の行使について

賃借人様の延滞により当社が賃借人様に代わって賃貸人様に支払をした場合には、当社は、賃借人様に対する求償権を取得し、賃借人様には、以下の額の金員につき当社への支払義務が発生致します。（本契約第14条第2項）

- ①当社が賃貸人様に支払った2.の額

- ②賃借人様が支払を延滞されたときから年率14.6%（年366日の日割計算）の割合による遅延損害金

③①の支払に要した費用（振込手数料1回あたり800円（税別）を含みます）

## 7. 事前求償について

当社は、賃借人様が2.の保証範囲に含まれる金員の支払を怠ったなどの求償金の保全を必要とする事情があるときは、賃貸人様への支払前であっても、賃借人様及びその連帯保証人様に対して、事前に求償権を行使することができます。（本契約第16条）

## 8. その他の事項について

## （1）不動産の明渡しにかかる費用の負担について

不動産賃貸借契約が終了したにもかかわらず、賃借人様による不動産の明渡しがないときは、賃借人様には、以下の内容について当社へのお支払義務が発生致します。（本契約第15条第1項）

①法的手続費用（不動産の明渡しにつき法的手続を要する場合）（但し、フルカーライトプランにおいては不動産明渡のための債務名義の取得までに要した法的手続費用に限りません）（本契約第17条第3項、ビジネスサポートシステム保証契約第29条）

②動産類の搬出・処分に要した費用（本契約第19条第2項）

③動産類の保管料月額1万円（税別）（本契約第19条第2項）

## （2）特別預託金について

当社は、当社が特に必要と認める場合、賃借人様の当社に対する支払義務を担保するため、賃借人様に特別預託金の預託を求めることがあります。（本契約第3条）

また、不動産賃貸借の目的物件が貸地、倉庫、工場又は宿泊施設の場合であって、フルカーライトプランからフルカーライトプランにアップグレードする場合は、目的物件の面積1坪あたり1万円の特別預託金の預託が必要となります。（ビジネスサポートシステム保証契約第29条）

重要事項の説明を受けて、内容を理解しましたので下記に署名致します。

4c's

重要事項の説明を行った代理店様名

ご担当者様

FAX 0120-88-1443

※本申込書は、賃借人様(入居者様)が  
お持ち帰りください。

不動産会社様記入欄 &lt;申込日 20 年 月 日&gt;

ご担当不動産会社様  管理会社  仲介会社(どちらかに ✓ を付けてください。)

住所

社名

TEL

FAX

担当者名

担当携帯

他に介在の不動産会社様  管理会社  仲介会社  無し

住所

社名

TEL

担当

物件名 号室	号室				
所在地	〒 -				
契約期間	20 年 月 日から 20 年 月 日まで				
借家区分	<input type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家( <input type="checkbox"/> 一年未満 <input type="checkbox"/> 一年以上 )				
専有面積	m <sup>2</sup>	間取り	R・DK K・LDK	駐車場 番号	
利 用 用 途	<input type="checkbox"/> マンション・アパート <input type="checkbox"/> 一戸建て				
	以下に該当する場合は ✓ を付けてください <input type="checkbox"/> 既にご入居済み ※別途書面(家賃入金確認書)が必要です <input type="checkbox"/> リースバック				
	<input type="checkbox"/> 利用する 【引落日 27 日・決済サービス料 300 円(税別)】 ※WEBシステムにて集金代行に関する手続きを行うのは <input type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 賃貸人 です				

※下記全ての金額欄の訂正はできません(右詰でご記入ください)。				
税込金額				
賃料				円
管理・共益費				
駐車場使用料				
水道費				
固定費				
町費				
①				
②				
③				
変動費上限				
合計(合計基準額)				
敷金(保証金)				円
礼金				
敷金(保証金)償却				
解約予告期				ヶ月前
賃料支払日				前月 日

賃借人様(入居者様)記入欄 ※本申込書は、賃借人様(入居者様)がお持ち帰りください。

私(賃借人)は、「フォーシーズ株式会社プライバシーポリシー」に同意し、「保証サービスに関する重要事項」を確認の上、申込みます。

【賃借人様へのご案内】

- ・フォーシーズ(0120-17-1143)より契約内容確認のご連絡をさせて頂きます。契約内容の確認ができない場合、審査を行うことができませんので、ご協力をお願い致します。
- ・申込時には、顔写真付身分証明書(運転免許証、パスポート等)をご提出ください。※外国籍のお客様は在留カード(表・裏)をご提出ください。
- ・緊急連絡先は必ずご記入ください。

全ての項目をご記入ください。

賃 借 人 (乙)	氏 名 【自署】	フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。			□ 日本国籍 □ 上記以外	お申し込み時に ご捺印は不要です。 ご契約時には 契約書①②③へ ご捺印ください。	生年月日	西 暦 年 月 日(　歳)		
		※マンション名・号室までご記入ください。						性 別	男・女	配偶者
勤 務 先	勤 務 名 称	〒 - 都道 府県			電話番号	-			-	
		フリガナ			携帯番号	-			-	
		※ビル名・階数までご記入ください。			給料日	日	勤務先 電話番号	-		
入 居 者	住 所	〒 - 都道 府県			年 収	万円	職 種	資 本 金	万円	
					雇用形態	勤続年数	□ 在職中(　年) □ 入社予定			
			休日	勤務時間	: ~ :					

緊急連絡先【必須】	氏 名 住 所	フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。			統 柄	生 年 月 日	西 暦	勤務先の電話番号	携 帯 電 話 番 号				
		西 暦	・	・					-			-	-
		元 暦	・	・					-			-	-
西 暦	・	・	-			-	-	-					

賃 貸 人 (甲)	氏 名	フリガナ 消せるボールペンの使用は不可となります。			申込書にはご捺印は不要です。 ご契約時には契約書①②へご住所の記入、契約書①②③へご捺印をお願い致します。					
		姓 名	生 年 月 日	西 暦	年 月 日	携 帯 電 話 番 号	自 宅			

保証会社(丙)	フォーシーズ株式会社	東京都港区新橋5丁目13-7	TEL 0120-17-1143
	登録番号:国土交通大臣(1)第7号 登録日:2017年12月21日	カスタマーサポートセンター	FAX 0120-88-1443

4c's

2020年1月1日版 5P 80,000