

弊社募集の物件へお申込み頂きまして誠にありがとうございます。

①手付金について 二番手の場合不要→一番手になり次第手続きください。

手付金をお振込み下さい。(期日までに入金がない場合は再募集致します。)

・期日 申込書受理後、翌日 19時まで

・振込金額 10,000円

・振込先 三菱UFJ銀行 渋谷明治通支店 普通 3976852 (株)アップスタイル

【注意!】

●土日祝の場合もお手続きお願いしております。振込明細をお送りください。pm-info@up-style-pm.jp

●申込者名義でお振込み下さい。

●契約締結した場合、契約金から相殺致します。

●契約締結へ至らなかった場合にはご返金いたしますので、返金先をFAX又はメールにてご連絡下さい。

●お客様都合でキャンセルの場合、返金時の振込手数料はお客様負担となります。

②弊社書式の図面を必ずご確認の上、お申込み下さい。

送付先 メールでの受付となります pm-info@up-style-pm.jp

③申込時必要書類

・申込書(弊社書式)・承諾書・身分証明書(契約者、入居者、連帯保証人)、保証会社申込書  
2020年10月1日より施行された「医療保険制度の適正かつ効率的な運営を図るための健康保険法等の一部を改正する法律」改正に伴い、弊社へ本人確認書類として健康保険証のコピーをご提出される際には、被保険者等記号・番号等をマスキング加工していただきます様お願い致します。

④ライフライン案内窓口からの連絡

電気やガスが指定されている物件の場合、ライフライン案内窓口から連絡が入ります。

(ライフライン:0120-015-021 インターネット回線:0120-977-195)

上記番号から賃借人様へ連絡がはいりますので、ご案内ください。

④起算日について

起算日は申込日より14日以内でご設定ください。

⑤引渡しについて…要予約 契約書類返送日当日の引渡しは行えません。

鍵の引渡しに日時が決まりましたら弊社へご予約下さい。(PM事業部:03-5818-7868)

・場所 アップスタイル本社 東京都千代田区外神田5-4-9ハニー外神田第二ビル5階

・受取人 契約者又は入居者のみ ・持ち物 認印、身分証明書 ・最短引渡日 起算日の前日

【注意!】 契約書類返送日当日の鍵の引渡しはできません。返送日翌日より引渡可能

⑥広告料について

広告料付物件の場合、下記の通り、御請求下さい。(内税)

宛名 株式会社 アップスタイル

名目 広告料として

締日支払日 仲介業務及び引渡し完了後、15日締め末払い、末締め15日払い

請求期限 起算日より1ヶ月以内

【注意!】請求期限内の請求書が届かない場合には広告料のお支払いが出来ません

ので、お気を付け下さい。また別紙、承諾書に記載の項目を遵守頂けないと

弊社が判断した場合には広告料のお支払いが出来なくなる場合があります。

# 承 諾 書

この度は、弊社募集物件にお申込みいただきまして、有難うございます。  
広告料の支払いにつきまして、下記を条件といたします。  
各項目にレ点・署名・捺印をご記載の上、弊社へお送りください。  
※本紙の提出がない場合、広告料の支払いが出来かねます。

- 仮受申込金及び契約金入金期日の順守
- 書類返送期日の順守
- 不足書類の回収
- 申込から引渡までの一切の仲介業務を円滑に行うこと
- 申込内容・契約内容等に事実との相違が判明した場合、紛争解決に向け、責任をもって事実確認を行う。  
(契約締結から明け渡しまで)
- 万が一、上記項目に順守しないと見受けられる場合、  
(弊社が判断した場合)広告料の支払いは致しません。

上記内容に承諾しました。

年           月           日

御社名

印

担当者名

印

株式会社 アップスタイル  
PM事業部

法人用申込書

申込日 年 月 日

物件名		号室	ペット	無・有(犬・猫)(□)	匹)
家賃		円	共益費		円
敷金		円	礼金		円
火災保険	(法人名義・入居者名義・包括保険)	24H対応	(法人名義・入居者名義)		
入居希望日	月	日	<input type="checkbox"/> 内覧済み	<input type="checkbox"/> 未内覧	<input type="checkbox"/> 先行契約了承
◆契約者		<input type="checkbox"/> 転貸の場合はチェック			
法人名	フリガナ	フリガナ	代表者名		
本社所在地	〒	TEL	-	-	
勤務先所在地	〒	TEL	-	-	
事業内容					
設立	年	資本金	万円	従業員	人
代行会社	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし		年商	万円
法人名	フリガナ	担当者名	TEL/FAX		
◆転借人					
◆入居者					
フリガナ		生年月日	年	月	日
氏名		性別 (男・女)	続柄		
現住所		電話番号			
勤務先		電話番号			
勤続年数	年	年収	万円	雇用形態 正社員・契約社員・パート・学生・無職	
フリガナ・氏名		生年月日	電話番号	勤務先・学校名	

◆入居者の緊急連絡先

フリガナ		生年月日	西暦	年	月	日
氏名		年齢		歳	性別	(男・女)
現住所	〒			統柄		
電話番号	自宅	携帯		国籍		

現在のネット環境	フレッツ光・光コラボ・ケーブル・ポケットWi-Fi・不明・その他
携帯キャリア	docomo・au・softbank・その他

・本紙に記載いたしましたお客様の個人情報につきましては、個人情報の保護に関する法律を遵守し、厳重な管理の下お客様からご提供いただいたお客様の個人情報の保護に努めます。・ライフライン効率産業業者(株式会社アグリ)は本紙にて提供いたしましたお客様の個人情報を下記に記載の目的の範囲内でのみ使用し、第三者に提供することはございません。①インターネット閲覧サービスについての業内 ②電気・ガス・水道についての業内 上記を了承し、本物件の申込を希望します。本紙の記載に虚偽がないことを確約します。

上記を」承し、本物件の申込を希望します。本紙の記載に並偽がないことを確約します。

契約者サイン  
印

卷之三

◇甲 达時必要書類  
客付業者

中華書局影印

· 契約者 本社会員

老民自白

文書者身分証明書

卷之三

·連帝保証人身分証明書

卷之三

卷之三

※外、国籍の方は在留カード。

六、小國與大國

---

FAX

---

THE JOURNAL OF CLIMATE

持帶

株式会社アップスタイル PM事業部

申込書送付先 pm-info@up-style-pm.jp

FAX:03-5818-7867

株式会社シノケンコミュニケーションズ 御中  
私たる「個人情報の収集・利用・提供の同意書」「保証委託申込に関する」

ニケーションズ保証委託を申込みします。なお、審査の件、承諾されなくとも意義はなく、この同意は撤回しません。

**株式会社オリコフォレントインシュア 御中**  
申込者は、別紙記載の「個人情報の取り扱いに関する事項」に同意のうえ、申込みます。

THE JOURNAL OF CLIMATE

## 保証委託契約審査申込書 兼立替払等委託契約審査申込書

※シノケン	SKC
カリコ	

本申込文における取引の目的は、家賃(主)請負契約文です。取引の目的は既に取扱説明書において記載されています。

【お申込者様へ】  
当申込文は、既に契約前の審査申込書です。審査結果は、下記「管轄会社」「取扱店」へ通知いたします。  
本申込文が契約を承認する場合は、別途正式な契約手続が必要となります。  
本審査申込書の記入内容と、後日提出していくばく申込書や確認料等のご内容とが異なっている場合は、お客様の状況が変更している場合は、本申込や審査の如何にかかわらず、ご契約をお断りする場合もございます。

月額賃借料		実質賃貸契約明細	
物件名	物件所在地	号室	入居予定期日
① 家 賃			20 年 月 日
② 共益費・管理費等			円
③ 駐車場代			円
④			円
⑤			円
⑥			円
<b>⑦月額賃借料合計額</b>			<b>円</b>
<b>月額事務手数料</b>		<b>600 円(税別)</b>	
チケット	プラン	初回保証金料	その他
□	保証金有 (約定保証料)	月額賃料30% 最低金額1000円	■年間保証委託料 金1000円 但し、延滞料数回以下毎金1000円に割引
□	保証金有 (約定保証料)	月額賃料50% 最低金額1000円	■年間保証料 金1000円

【管理会社】または【取扱店】の申込受付担当者の方へ	
申込をご本人様お預け、連帯保証人を予定する者様のみにて、並びに、ご本人様および二親等内の親族であるご家族の方のサインを捺印願います。	管理会社名または取扱店名
担当者名	私は、「シーケンでんき電力供給約款(仮定)」「シーケンでんきご利用規約」、「本賃貸契約」、「個人情報の収集・利用・提供の同意書」を確認し、利用・提供の上、シーケンでんきを申し込みます。
<b>□申し込む</b>	

申込書一式が提出されれば、連帯保証人へお書き頂てあとの審査の  
流れ、以下の通りになります。  
□返却免許証 □特別永住者証明書  
□保険証 □バスポート □在留カード  
初認日時 年 月 日

### 備考欄

理金社	仲介業者
TEL	担当
【お申込に関する問い合わせ窓口】	
株式会社ジノケンコミュニケーションズ	
TEL:092-714-0142	

## ■個人情報の収集・利用・提供に関する同意事項

株式会社シノケンコミュニケーションズ 株式会社エスケーニージー 個人情報の収集・利用・提供に関する同意書  
保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者及び連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人、連帯保証人及び賃貸人)(以下、これらの者を「申込者等」という。)は、  
株式会社シノケンコミュニケーションズ(以下、「甲」という。)及び株式会社エスケーニージー(以下「乙」という。)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

### 第1条(個人情報保護の方針)

甲、及び乙は個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

### 第2条(個人情報)

個人情報とは以下の情報とします。

- ①氏名、生年月日、住所、電話番号、本籍地、配偶者情報、家族情報、親権者情報、勤務先、勤務年数、就業形態、保険証種別、メールアドレス等の属性情報。
- ②運転免許証、保険証等、本人を確認する書類の記載事項、給与明細書、収入証明等、収入を確認する記載事項、住民票の写し、戸籍の附票の写し等、  
　　公的機関が発行する書類の記載事項、裁判所等公共機関、官報、マスマディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ③資産、負債、収入、支出等の支払能力を調査する為の情報。
- ④本申込み及び本契約に関する、申込日、保証契約日、賃貸借申込物件詳細等の契約情報。
- ⑤本契約に関する契約締結後の賃料支払状況等の取引情報。

### 第3条(個人情報の収集、保有、利用の目的)

甲、及び乙は以下の目的のため、個人情報の収集、保有利用します。

- ①本人確認業務、与信業務(途上与信を含む)、および与信後の管理並びに電気サービス提供開始・変更・廃止業務のため。
- ②情報・サービスの提供の為の郵便物、電話、電子メール等による営業活動およびマーケティング(アンケートのお願い等)活動のため。
- ③顧客動向分析又は商品開発等の調査分析又は商品開発等の調査分析のため。

### 第4条(第三者への提供)

1. 申込者等は、甲、及び乙が保護措置を講じたうえで、以下の場合に限り、申込者等の同意を得ないで個人情報を第三者に提供することを同意します。

- ①法令に基づく場合。
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために、必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合。
- ③公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合。
- ④国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、  
　　本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

2. 申込者等は、当社が保護措置を講じたうえで、申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することを同意します。

- ①第3条第1項①記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、仲介会社、LPガス供給業者、  
　　小売電気事業者、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はしかるべき第三者に提供すること。
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に、当該第三者に対し提供すること。

3. 申込者等は、甲、及び乙が保護措置を講じたうえで、本同意事項記載の甲、及び乙のグループ会社へ第3条第1項②及び③の目的の為に、  
　　下記のシノケングループ各会社が書面又は磁気媒体により個人情報を利用する事を同意します。

### 第5条(個人情報の開示・訂正・削除)

1. 申込者等は甲、及び乙に対して所定の手数料をお支払の上、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

2. 万一登録内容が不正確又は誤りであることが判明した場合には、当社は速やかに訂正又は削除に応じます。

### 第6条(本同意事項に不同意の場合)

申込者等が、本契約に必要な記載条項(記載書面で申込者等が記載すべき事項)の記入を希望しない場合及び、本契約の定める条項の全部又は一部に同意しない場合は、  
　　甲、及び乙は本契約を断る場合があることに同意します。但し、本条項第4条第3項に同意しないことのみを理由として保証申込をお断りすることはありません。

### 第7条(本件保証が不成立の場合)

申込者等は、甲の審査により本件保証が不成立の場合であっても、以下の内容について同意します。

- ①甲、及び乙が、申込者等へ審査内容及び審査結果の理由を開示しないこと。
- ②甲、及び乙が、法令に定められた訂正・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面について、削除及び返却に応じないこと。

第8条(お問合せ窓口) 個人情報の開示、訂正、削除や利用の中止等については、以下の窓口にご連絡下さい。  
(お問合せ窓口)

株式会社シノケンコミュニケーションズ 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 電話番号:092-714-0142

株式会社エスケーニージー 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 電話番号:092-714-0181

【シノケングループ紹介】 株式会社シノケングループ 株式会社シノケンプロデュース 株式会社シノケンハーモニー 株式会社シノケンファシリティーズ 株式会社シノケンアメニティ 有限会社マンションライフ 株式会社シノケンコミュニケーションズ 株式会社エスケーニージー 株式会社エスケーニージー名古屋 株式会社エスケーニージー東京 株式会社エスケーニージー仙台 株式会社エスケーニージー大阪 株式会社シノケンウェルネス 株式会社フレンド 株式会社アップルケア 株式会社シノケンオフィスサービス SKG INVEST ASIA(HONG KONG) LIMITED 希諾建(上海)物業經營管理有限公司 (シノケン不動産) Shinoken & Hecks Pte Ltd(シノケン・ベックス不動産) 株式会社小川建設 株式会社小川建設 ジック少額短期保険株式会社 PT. Shinoken Development Indonesia

### 【入居申込に関する注意事項】

1)「個人情報の収集・利用・提供に関する同意書」の内容にご同意頂き、申込書に身分証明書を添付してお申込み下さい。

2)お申込者様・連帯保証人様のご承認確認の為、ご自宅・携帯電話・お勤め先等へ電話による確認を行います。

3)審査の結果によっては、入居をお断りする場合もございます。(審査内容等については、一切お答えできません)

4)ご入居後に賃料等の支払遅延があった場合、株式会社シノケンコミュニケーションズが督促業務を行います。

### ■「シノケンでんきご利用前のご承諾事項」

1)約款・重要事項説明書のご確認及び契約締結後書面の交付方法について当社は「シノケンでんき供給約款(低圧)」(以下、「約款」といいます。)および「シノケンでんき重要事項説明書」(以下、「重要事項説明書」)を公表しております。シノケンでんきにお申込みの場合、約款および重要事項説明書を良くお読みになり承認の上お申込みくださいますようお願い申し上げます。当社約款および重要事項説明書は以下のアドレスからアクセスできます。https://www.shinoken-sk.com/lpdenki/アクセスに便利なQRコードをご利用ください。電力小売供給契約は、お客様から本申込書を受領し、一般送配電事業者の切り替え手続きが完了した後、株式会社エスケーニージーが承認したときに成立します。お客様のお申込み後、当社はお客様へ契約締結後書面を交付いたします。契約締結後書面の交付は、対面もしくは申込人(借主)のメールアドレスへお送りする方法にて交付いたします。

### 2)サービス開始日(供給開始予定期)について

株式会社エスケーニージーは、供給準備その他必要な手続きを経たのち、すみやかに電気を供給致します。但し、ご入居予定の物件の状況によりシノケンでんきの提供が遅れる場合がございます。また、現地作業が必要な場合、現在ご契約の一般送配電事業者からお客様に連絡が入りますので、ご対応下さい。現地作業が終わらないとシノケンでんきの供給が出来ない場合があります。なお、電気料金明細書については、原則WEBサイトやEメール等でのお知らせとなる可能性がございますので、預めご了承下さい。

### 3)切替工事について

ご入居予定の物件の状況によっては、計量器取り換え工事が必要となる場合がございます。当該工事は、原則としてお客様の費用負担なしで実施されますが、特別な作業を伴う工事の場合、別途費用が発生する場合がございます。その場合、改めて株式会社エスケーニージーよりご連絡申し上げます。なお、現地作業は原則として停電を伴いませんが、特別な作業が必要な場合、停電が発生する場合がございます。その他、お客様の都合に基づく事情により当社が一般送配電事業者から工事費等の費用負担を求められた場合にもお客様にその工事費等をご負担していただきます。

◆シノケンでんき 私は、「シノケンでんき電力供給約款(低圧)」、「シノケンでんき重要事項説明書」、「シノケンでんきご利用前のご承諾事項」、及び「個人情報の収集・利用・提供の同意書」を確認し、承諾の上、シノケンでんきを申し込みます。

□ 申し込む	希望供給開始日 (西暦) 20 年 月 日
メールアドレス	@



上記、個人情報の  
収集・利用・提供に関する同意書を  
確認し、同意いたします。 (西暦) 20 年 月 日 氏名:

### 管理会社・保証会社 使用欄

#### □ 緊急連絡先

フリガナ 氏名	性別 続柄	男・女	生年月日 昭和 平成	年 月 日 ( )歳
現住所	〒 -			
携帯電話	-	-	自宅電話	-



